

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4387870 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

7 823 938 K

Lokalita:

M Iník

Exkluzivn nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m2, který je situován ve 3.NP.

Uvedená cena zahrnuje variantu bytu ve standardním finálním provedení. Součástí je sklep (3,2 m2) a prostorný balkon (17,77 m2), jež je přístupný ze všech t ech místností.

K bytu jsou k dispozici 2 parkovací stání v atriu, jejichž koup je podmínkou (2 x 360 000 K).

Pracujete i studujete v Praze? Dopravní dostupnost je více než p íznivá a cena v porovnání s bydlením v Praze velmi sympatická. Hlavní m sto je dostupné autem do 25 minut, autobusem do 30 minut.

Residence Falcon

- moderní bydlení v architektonicky a funk n p itažlivé novostavb ,
- atraktivní bydlení v blízkosti p írody,
- kompletní ob anská vybavenost samoz ejmostí,
- pouhých 25 minut od Prahy,
- plánované dokon ení ... 4. kvartál 2027.

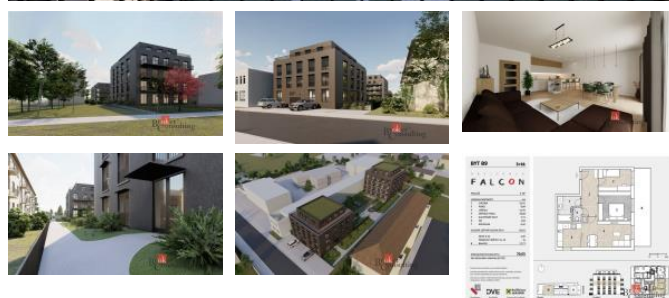
Jedná se o dva nadzemní objekty se společ ným polozapušt ným podlažím sloužícím k parkování osobních vozidel a k pln ní funkce otev eného dvorce/atria mezi domy. Celý komorní bytový areál bude p ístupný jediným společ ným vstupem, vstup osob do reziden ního kondominia bude tedy monitorovaný a stane se jedním z podstatných atribut vyšší projektované úrovn bezpečnosti bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, ale taktéž jako investiční pobídka.

Více slov, dle mého názoru, net eba. Neváhejte m kontaktovat, veškeré dotazy rád zodpovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387870
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

