

## K prodeji, Byt 3+kk, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4385252 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

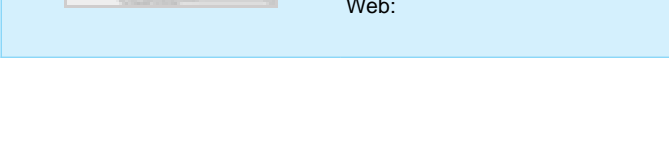
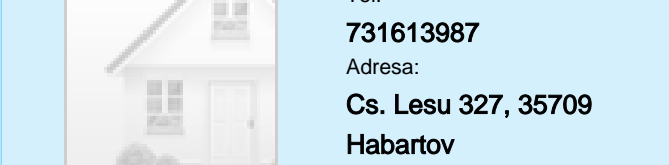
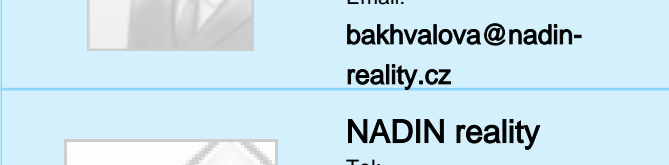
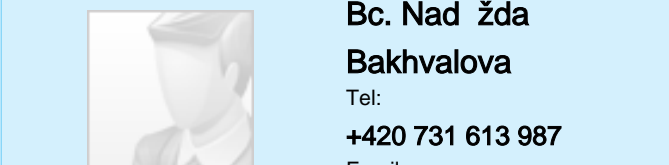
 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní, Ulice Mladějovského, okres Cheb. Byt o užitné i celkové ploše 66,55 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží pítipodlažního domu (po et podlaží objektu: 5, íslo podlaží bytu v objektu: 4). Vlastnictví: Osobní. Druh objektu: Smíšená. Stav objektu: Velmi dobrý. Vybavení nemovitosti: Ano.

Nemovitost je situována v cihlový dum s udržovanými společnými prostory a dostupným výtahem. Byt má praktické dispozice a řešení 3+kk, které poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru. Součástí bytu jsou 2 balkóny, je tedy možné využít venkovní plochu z více místností. Topení a pítíprava teplé vody jsou řešeny centrální kotelna domu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice pítíležitost k pronájmu díky stabilní poptávce v lázeňském městě. Lokalita nabízí dobré obanské vybavení, dostupnou dopravu a klidné okolí s možností volnoasových aktivit. V pítípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385252
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	0832
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda  
 Bakhvalova**

 Tel:  
**+420 731 613 987**

 Email:  
**bakhvalova@nadin-reality.cz**

**NADIN reality**

 Tel:  
**731613987**

 Adresa:  
**Cs. Lesu 327, 35709  
 Habartov**

Web: