

## K prodeji, Byt 3+kk, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383343 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**Lokalita:  
**Praha 10**

### REZERVOVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 3+kk s ložnicí a parkovacím stáním, ul. V Ku atech, Praha 10 Uh ín ves. Byt je umístěn ve 2.NP bytového domu s výtahem z roku 2009 nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 66,3 m<sup>2</sup> (včetně plochy 62,8 m<sup>2</sup>, balkon 3,5 m<sup>2</sup>) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2x ložnice. Z obývacího pokoje je možný vstup na balkon, který je orientován na jih. Podlaha je v celém bytě plovoucí, v koupelně a v předsíni je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který je umístěn v koupelně. Dům je vybaven výtahem. Místní poplatky za byt jsou ve výši 4 122,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

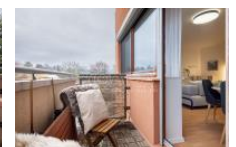
Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí do moderního designu - nová koupelna s WC (2021), kuchyňská linka (2022) a v roce 2024 byla do obývacího pokoje nainstalována klimatizace.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání umístěné před domem.

Zastávka MHD je umístěna těsně u domu (cca 100 m) - 17 minut BUS na metro C Háje nebo 5 minut BUS na Nádraží Uh ín ves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplní dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholu.

V místě naleznete vše potřebné, kousek od domu se nachází supermarket, školka a škola, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a památník Obora v Uh ín vsi. Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4383343
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Brila**

Tel:

**+420 728553145**

Email:

**radek.brila@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**