

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4383343 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Praha 10

REZERVOVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 3+kk s ložnicí a parkovacím stáním, ul. V Ku atech, Praha 10 Uh ín ves. Byt je umístěn ve 2.NP bytového domu s výtahem z roku 2009 nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 66,3 m² (včetně plochy 62,8 m², balkon 3,5 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2x ložnice. Z obývacího pokoje je možný vstup balkon, který je orientován na jih. Podlaha je v celém bytě plovoucí, v koupelně a v předsíni je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který je umístěn v koupelně. Dům je vybaven výtahem. Místní poplatky za byt jsou ve výši 4 122,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

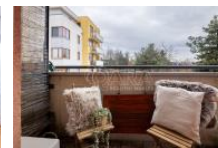
Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí do moderního designu - nová koupelna s WC (2021), kuchyňská linka (2022) a v roce 2024 byla do obývacího pokoje nainstalována klimatizace.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání umístěné před domem.

Zastávka MHD je umístěna těsně u domu (cca 100 m) - 17 minut BUS na metro C Háje nebo 5 minut BUS na Nádraží Uh ín ves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholu.

V místě naleznete vše potřebné, kousek od domu se nachází supermarket, školka a škola, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a památník Obora v Uh ín vsi. Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4383343
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/