

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4383343 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Praha 10

REZERVOVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 3+kk s lodžii a parkovacím stáním, ul. V Ku atech, Praha 10 Uh ín ves. Byt je umíst ěn ve 2.NP bytového domu s výtahem z roku 2009 nacházející se na okraji m stské ástí.

Byt o celkové vým ě 66,3 m (vnit ní plocha 62,8 m, balkon 3,5 m) je vy ešen velmi prakticky a tvo í jej: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchy ským koutem a 2x ložnice. Z obývacího pokoje je možný vstup balkon, který je orientován na jih. Podlaha je v celém byt plovoucí, v koupeln ě a v p edsíni je položena dlažba. Vytáp ění zajiš ũje vlastní plynový kotel, který je umíst ěn v koupeln ě. D ěm je vybaven výtahem. M sí ní poplatky za byt jsou ve výši 4 122,- K + spot eba elekt iny a plynu.

Byt prošel áste nou rekonstrukcí do nad asového designu - nová koupelna s WC (2021), kuchy ská linka (2022) a v roce 2024 byla do obývacího pokoje nainstalována klimatizace.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání umíst ěné p ed domem.

Zastávka MHD je umíst ěna tém ũ u domu (cca 100 m) - 17 minut BUS na metro C Háje nebo 5 minuty BUS na Nádraží Uh ín ves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak dopl ũje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Št rboholy.

V míst ě naleznete vše pot ebné, kousek od domu se nachází supermarket, školka a škola, v centru m stské ástí je pošta, kavárna, bankomat a p írodní památka Obora v Uh ín vsi. Hypotéka možná, rádi za ídíme. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-l-praha-10-uhrineves/>

ID inzerátu ESO:	4383343
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Brila

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/