

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373835 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Jsou byty, které mají příjemnou energii už ve dveřích. Neohromí přestřeleným designem, ale poctivým prostorem, který si můžete upravit přesně podle sebe.

Přesně tak působí tenhle byt 3+kk o ploše 66m2 ve 2. nadzemním podlaží zatepleného domu na pražském Chodově. Má lodžii, sklep, klimatizaci, nové stoupačky a stabilní optický internet. Díky tomu jde o byt s výborným technickým základem, který je připravený na modernizaci podle představ nového majitele.

Byt má převážně původní stav interiéru — férově jeho limit, ale zároveň příležitost. Jádru prošla rekonstrukcí v roce 2005 (nové příčky, elektroinstalace, obklady, sprcha, WC) a vše ostatní čeká na vlastní řešení, materiály i styl.

Co v bytě najdete

Obývací část s kuchyňským koutem

Dvě samostatné ložnice

Zrekonstruovanou koupelnu se sprchou (2005)

Samostatné WC

Prostornou předsíň a komoru

Lodžii střední velikosti

Menší sklepní kóji

Klimatizaci pro letní měsíce

Dispozice je funkční a bez zbytečných ztrát. Ideální jako startovní rodinné bydlení, ale i jako investiční byt na budoucí rekonstrukci.

Technické informace

Elektřina: záloha 990 Kč

Plyn: pouze na vaření (záloha 410 Kč)

Voda: dálkový vodovod

Kanalizace: veřejná

Vytápění: dálkové (ÚT)

Internet: optická přípojka + kabelová síť v domě

Okna: plastová se žaluziemi

Stoupačky: nové

Dům: panelový, zateplený, nový výtah, společné prostory původní

Lodžie: 3m

Sklep: 2m

Lokalita

Chodov patří mezi nejlépe vybavené pražské lokality — kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i zdravotní služby jsou v bezprostředním okolí.

Výborná dostupnost na metro C, rychlá návaznost na Pražský okruh a blízkost obchodního centra Westfield Chodov zajišťují pohodlné městské bydlení.

Parkování je volné u domu a v okolí je dostatek zeleně.

Pro koho je byt ideální

Pro každého, kdo nechce platit cizí vkus, ale chce si vytvořit vlastní útulné a moderní bydlení.

Pro rodiny, páry i investory, kteří hledají byt s výborným technickým zázemím, lodžii, sklepem, klimatizací a možností kompletní úpravy bez kompromisů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Centový

Tel:

+420608225541

Email:

daniel.centovy@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvhodnějšího zájemce.

ID inzerátu ESO:	4373835
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	427381
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1440 m2