

## K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4268445 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 125 000 K**

Lokalita:

Nabízíme splnit si sen o život u mo e v našem jedine ném apartmánu kousek od mo e v Montesilvanu. S výjime nou polohou 150 metr od mo e kde vás od mo e d lí jen p íjemný park na procházky. To vše jen kousek od letišt Pescara (12 km), kam se pravideln dostanete s leteckou společ nost Ryanair z Prahy a Krakova.

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 3+kk, o velikosti 66 m2 v 1 pat e, který vás okouzlí svým uspo řádáním a dispozicí, která umož ũje pohodlné bydlení u mo e.

Nemovitost je vnit n složena následovn : Vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyn se vstupem na balkón, 2 ložnice, jedna jednol žková a jedna dvoul žková se vstupem na balkón. K bytu pat í parkovací místo takže odpadá problém s parkováním. Nová plastová okna s dvojskly, pancé ové vstupní dve e, keramická podlaha a nezávislé radiátorové topení a klimatizace.

Tento útulný byt prošel v minulosti rekonstrukcí a prodává se v etn veškerého vybavení které jsou na fotkách.

Nachází se kousek od mo e a rovn ž od relaxa ní zóny na bruslení a ježd ní na kole stradaparco. Autobusová zastávka a hlavní silnice v t sné blízkosti, supermarkety a další obchody rovn ž.

Tak pokud toužíte po krásných procházkách podél mo e nebo po klidném rodinném bydlení, tato nabídka je práv pro vás! Strategická poloha a výborná cena z n j d lají zajímavou investicí p íležitost.

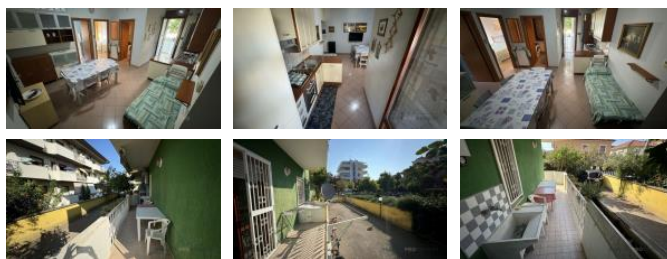
Montesilvano je v lét velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. Montesilvano, kde si m žete užívat slunce, mo e a zároveň horské panoráma, což je kombinace, kterou nikde jinde nenajdete.

Díky své jedine né poloze ve st ední Itálii si m žete užít p íjemného po así bez extrémních teplot

A co víc, m sto Pescara je jen 5 km daleko s moderním centrem plným obchod , bar , diskoték a restaurací.

Celý region Abruzzo, kde leží Montesilvano, nabízí nejen pís ité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si m žete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás n kolik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare p ímo na mo i, vodní park Onda blu, outlet Citta Sant Angelo, starobylé m ste ka nap íklad Atri, Silvi Paese, Scanno a spoustu dalšího.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Naší velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k dispozici s jakýmkoli problémem. Takže můžete pít kávu kdykoliv.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a dalších okolních měst.

Těším se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4268445
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	23484
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>