

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426134 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

10 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Světlý byt 3+kk s balkonem a parkovacím místem v klidné části Uhřetěvesi

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o užitné ploše 61 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 bytového domu v klidné části Prahy 10 – Uhřetěvesi, v ulici Karla Guta.

Byt nabízí praktickou dispozici, prostornou vstupní chodbu a dostatek denního světla. Součástí je také balkon, který je ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné posezení.

Velkou výhodou je parkovací místo náležející k bytu. O každodenní pohodlí se postará také BILLA přímo v domě, takže běžný nákup máte doslova pár kroků od bytu.

Skvělá dopravní dostupnost

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její výborná dostupnost veřejnou dopravou. Vlaková zastávka i autobusová doprava jsou vzdálené přibližně 200 metrů, což umožňuje pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy i okolím.

V docházkové vzdálenosti se nachází také mateřská a základní škola, což ocení především rodiny s dětmi.

Hlavní přednosti:

- 3+kk | 61 m²
- balkon 5 m²
- 3. NP ze 4
- světlý interiér
- prostorná vstupní chodba
- vlastní parkovací místo
- BILLA přímo v domě
- vlak a autobus cca 200 m
- škola a školka v blízkosti
- klidná část Prahy 10 – Uhřetěves
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a pohodlím každodenního života – a přitom chtějí zůstat v Praze.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4426134
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²