

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404256 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A1.3 (3+kk) o velikosti 70,54 m² v projektu Apartmány Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Byt se nachází v 1. NP moderního domu s výtahem a garážovým stáním. Součástí bytu je také prostorná terasa o velikosti 19,60 m² a možnost užívání přilehlé zahrady o výměře 86,65 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení nebo dětské hry.

Projekt je realizován jako moderní dřevostavba nové generace s důrazem na zdravé bydlení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Samozřejmostí je energetická náročnost třídy A – mimořádně úsporná budova, rekuperace vzduchu v každé jednotce, izolační trojskla a nadstandardní materiály i provedení ve vysoké kvalitě.

Jedna bytová jednotka. Tři chytrá využití.

Tato nemovitost nabízí mimořádnou flexibilitu:

Trvalé bydlení – ideální pro rodinu, aktivní pár nebo každého, kdo chce žít v přírodě bez kompromisů.

Dlouhodobý pronájem – stabilní investice s pravidelným měsíčním příjmem.

Krátkodobý pronájem – atraktivní lokalita s celoroční poptávkou turistů, sportovců i rodin.

Nechcete řešit nájemníky? Nemusíte.

Zajistíme kompletní správu nemovitosti – od vyhledání nájemníků či hostů, přes předání jednotky, komunikaci, provozní servis až po každodenní správu. Vy jen vlastníte... a nemovitost může pracovat za Vás.

Lokalita, která prodává sama

Velké Hamry = příroda, sport, relax i investiční potenciál.

řeka Kamenice, turistika, cyklotrasy i běžecké tratě

Ski areál Tanvaldský Špičák – 10 minut

Harrachov – 22 minut

Rokytnice nad Jizerou – 24 minut

Zkrátka lokalita, kde máte hory, sport i odpočinek doslova na dosah.

Komfort, který oceníte každý den

parkovací stání v podzemních garážích

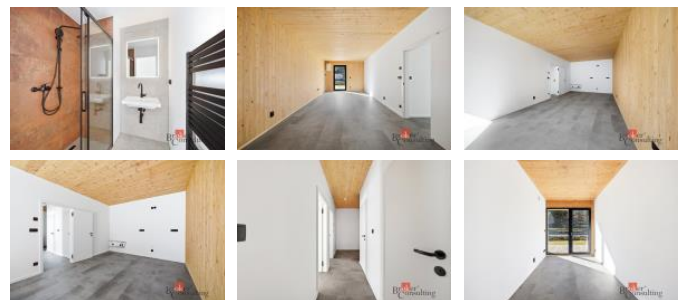
soukromé oplocené dětské hřiště pouze pro rezidenty

společné venkovní ohniště pro příjemná setkání

polosoukromá zahrada mezi objekty

vlastní terasa a možnost užívání zahrady

výhledy do okolní přírody



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Shrnuto jednoduše:

Novostavba v horách. Vlastní bydlení. Chytrá investice. Pasivní příjem. Profesionální správa bez starostí.

Takových projektů je na trhu minimum.
Ozvěte se pro cenu, půdorys, možnosti financování nebo osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4404256
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2