

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4403633 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:

Benešov

Hledáte moderní a kvalitní bydlení v Benešově s rychlou dostupností do Prahy? Nebo byt, který dává ekonomický smysl od prvního dne?

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o podlahové ploše 69,08 m², nacházející se ve 2. nadzemní podlaží moderního bytového domu v žádané lokalitě Benešov – K Pazderně.

Součástí bytu jsou prostorná lodžie 7,79 m², sklepní kóje a vlastní garážové stání v suterénu domu.

Byt působí velmi vzdušným, světlým a nadčasovým dojmem. Dominantou je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní, která zaujme elegantními liniemi i designovým zeleným skleněným obkladem. Velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň propojují interiér s lodžii orientovanou do klidného okolí.

Interiér nabízí ideální kombinaci komfortu, praktičnosti a příjemné atmosféry pro rodinný život. Ložnice působí klidným dojmem, dětský pokoj je útulný a velmi dobře využitelný. Koupelna disponuje vanou i prostorem pro pračku a sušičku.

Velkým benefitem je samotný charakter domu a lokality. Jedná se o moderní rezidenční bydlení z roku 2010, které si dlouhodobě drží vysokou atraktivitu jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájmy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, sportoviště i velmi dobrou dostupnost do Prahy.

Byt je aktuálně pronajatý, což může být velmi zajímavá příležitost pro podnikatele hledajícího nemovitost bez nutnosti hledání nájemníka.

Dispozice a parametry
dispozice: 3+kk

podlahová plocha bytu: 69,08 m²

lodžie: 7,79 m²

sklepní kóje: 3,46 m²

garážové stání .03: 13,79 m²

2. nadzemní podlaží

osobní vlastnictví

moderní bytový dům z roku 2010

výtah



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

výborný stav

Výhody bytu

moderní a světlý interiér
garážové stání v domě
lodžie s příjemným posezením
sklepní prostor
klidná a žádaná lokalita
vhodné pro rodinu i podnikání
skvělá dostupnost do Prahy

Benešov patří mezi dlouhodobě velmi silné a stabilní lokality Středočeského kraje. Kombinace kvalitního bydlení, dostupnosti hlavního města a rostoucí poptávky po nájemním bydlení dává z této nemovitosti zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i jako dlouhodobou obchodní příležitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403633
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²