

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395825 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

3 725 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte útulný apartmán blízko moře se zahrádkou ?

Skvělá příležitost! Nabízíme třípokojový byt jen pár kroků od Jaderského moře v klidné lokalitě Villa Rosa, pouhých několik kilometrů od vyhledávaného turistického města. Apartmán se nachází v přízemí s vlastní zahrádkou menší budovy s výtahem. Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Apartmán v přízemí se dvěma samostatnými vchody, ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a soukromí. Nemovitost nabízí světlý a útulný obývací pokoj s otevřenou kuchyní. Praktická chodba vede do klidové části, kde se nachází ložnice, prostorná dvoulůžková ložnice a koupelna.

Lokalita:

Villa Rosa je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčnými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a pinii, a mořem s mělkým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické vyjížďky podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Proč právě Villa Rosa?

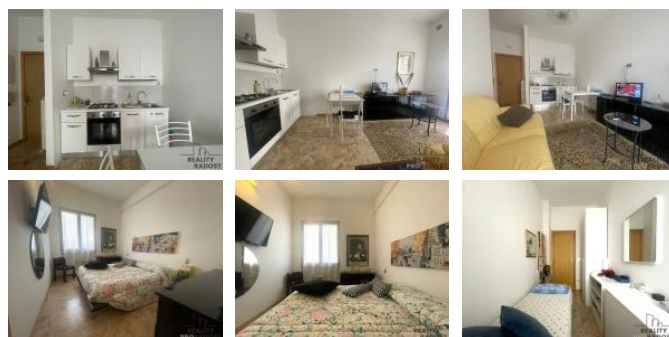
- Dlouhé písčné pláže s pozvolným vstupem do moře
- Klidnější atmosféra než ve velkých turistických centrech
- Upravené promenády ideální na procházky i cyklistiku
- Skvělá dostupnost z ČR (auto i letecky přes Pescara)

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Doezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Těším se na Vás v malebné Villa Rosa!

ID inzerátu ESO:	4395825
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	29609
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha zahrady:	12 m2