

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388575 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

5 405 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 65,86 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v ulici Nerudova v Sezemících.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, spíže, ložnice, dětského pokoje, koupelny s WC a vstupní chodby. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. V kuchyni je instalována klimatizační jednotka, kterou lze využívat nejen k chlazení v letních měsících, ale také k vytápění.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním kondenzačním plynovým kotlem, přičemž náklady na plyn a elektřinu jsou velmi nízké. V bytě je zároveň zavedeno optické připojení k internetu s rychlostí až 500 Mbit/s.

Byt se nachází v podkrovní části domu, což vytváří příjemnou atmosféru a zároveň zajišťuje dostatek přirozeného světla. Bytový dům prošel v minulém roce kompletním zateplením, což přispívá k lepší energetické úspornosti a nižším nákladům na bydlení.

Sezemice jsou oblíbenou lokalitou v těsné blízkosti Pardubic, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde škola, školka, obchody, restaurace i zdravotní služby. V blízkosti se nachází také kavárna s dětským koutkem, knihovna pro děti a park. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do Pardubic, a to jak autem, tak autobusovou dopravou. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity, například procházky, cyklostezky nebo sportovní vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4388575
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
