

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4376044 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Toužíte po bydlení jen pár kroků od moře, v klidném a příjemném prostředí?

Máme pro vás skvělou možnost prodeje útulného třípokojového apartmánu s nádhernou terasou a pouhých 300 m. od Jaderského moře. Výhodou je soukromé parkovací místo v rámci bytového prostoru, uzavřená automatickou branou a možnost dokoupení garáže. Byt se nachází ve velmi pěkném patře s výhledem na udržované domy.

Oblast která je známa svými dlouhými písčivými plážemi, čistým mořem, spoustou zelení a klidnou italskou atmosférou.

Popis nemovitosti:

Chodba vede do spacího prostoru, kde najdeme velkou dvoulůžkovou ložnici a jednolůžkovou ložnici, obě s přístupem na druhou terasu, a také koupelnu s oknem a sprchou.

K bytu je doplněn sklepni prostor.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zelení a posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - písečné pláže mnoha palem, nejvyšší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů...a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s čistými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpora české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z České republiky a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamíslitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

st edomo skému snu, jsme tu pro vás.

T šíme se vás v krásné Villa Rosa.

ID inzerátu ESO:	4376044
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	28541
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	1 m2