

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4371490 Datum vydání: 22.06.2026

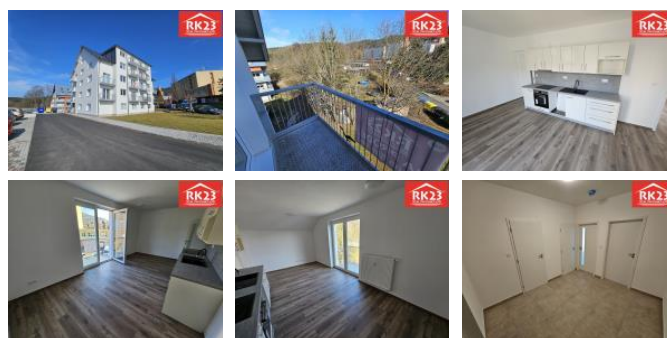
Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

Prodej bytu 3+kk s balkonem v klidné části obce Lázn Kynžvart na ul. Královské svahy, který je umístěn ve 3. patře novostavby s výtahem. Bytová jednotka je o výměře 65 m<sup>2</sup>, z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, v koupelně je zabudován sprchový kout, toaleta je oddělená. Předsí bytu je prostorná. Vytápění a ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, která je umístěna v přízemí domu. Na každém podlaží je k dispozici společná místnost užívaná vlastníky bytů na daném patře. Dům byl zkolaudován ke konci roku 2024, je v energetické třídě B, tudíž zajišťuje nízké náklady na bydlení. K bytu lze koupit garáž za výhodnějších podmínek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami, sportovní vyžití a jiné. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4371490
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Zakrzewski**

Tel:

**+420 603 596 321**

Email:

**info@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázn**

Web:

**www.rk23.cz**