

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368949 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč**Lokalita:**
Louny

Nabízíme k prodeji pěkný slunný a útulný byt o velikosti 3+kk s balkonem v obci Letov u Podbořan (okres Louny, Ústecký kraj). Osobní vlastnictví, nízké náklady bydlení, klidná lokalita, slušný vchod, pouze 6 bytových jednotek ve vchodě. Byt je situován na jihozápadní stranu, je dobře dispozičně řešený a je po kompletní rekonstrukci r. 2023 (nové rozvody vody, elektřina v mědi, nová plovoucí podlaha, nové radiátory, moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a zděná koupelna s vanou). Bonusem je luxusně velký vzdušný prostor a krásný výhled do volné přírody. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, obytná plocha činí 65 m2. V současné době je BJ dlouhodobě pronajata platícím nájemcem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a krbová kamna, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Bytový dům má novou střechu. Parkovací místa přímo u domu. K bytu patří prostorná sklepní místnost. Další společné prostory sušárna, prádelna. Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, hypotéky ani jiná omezení vlastnického práva. Dopravu do obce zajišťuje pravidelné autobus. spojení.

Obec Letov 13 km od hlavního dálničního tahu Praha - Karlovy Vary. Nejbližší město s veškerou občanskou vybaveností a spádová obec Podbořany 2 km (MěÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motor. vozidel, státní a městská a státní policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, čerpací stanice, automyčka, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, fotbalové hřiště s novou krytou sportovní halou, tenisové kurty, kuželna, wellness, cyklostezky. . .).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK, všech poplatků a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s realitním makléřem v pracovních dnech.

ID inzerátu ESO:	4368949
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kubáčová**

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz