

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4366341 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

V samém srdci vyhledávaného přímo ského letoviska Silvi Marina, jen několik kroků od moře, se nachází tento zcela zrekonstruovaný byt o rozloze 65 m<sup>2</sup>, situovaný ve čtvrtém podlaží udržované rezidence s výtahem.

Kombinuje moderní styl, klid a jedinečnou atmosféru italského Jadranu – ideální volba pro ty, kteří hledají jak rekreační, tak celoroční bydlení u moře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové podlahy, koupelna, ložnice i detaily interiéru byly pečlivě obnoveny tak, aby splňovaly moderní standardy a zároveň poskytl útulnou a harmonickou atmosféru. Celý prostor je krásně osvětlený, s přirozeným světlem proudícím po celý den. O komfort se starají dvě klimatizační jednotky, instalované před pouhým rokem.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem a východem na velkou západně orientovanou terasu, která je ideálním místem pro odpočinek, stolování i veškeré západní slunce.

Z chodby se vstupuje do dvou samostatných ložnic, z nichž obě mají přímý přístup na balkon, a dále do moderní koupelny s oknem.

Z balkonu se otevírá okouzlující výhled do korun majestátních pinií, jež jsou typické pro tuto část italského pobřeží.

Celková dispozice poskytl velmi funkční, útulnou a vzdušnou atmosféru. Každý detail byl promyšlen s ohledem na světlo, soukromí a přirozenou pohodu. Tento byt doslova dýchá klidem, mořským vánkem a sluncem, které jej činí ideálním místem pro život i relaxaci. Velkým bonusem je také parkovací místo.

Silvi Marina, často nazývaná perla italského regionu Abruzzo, patří mezi nejoblíbenější přímo ské destinace celé oblasti. Je známá svými dlouhými plážemi, čistým mořem, přátelskou atmosférou a zároveň blízkostí přírody – odtud se během několika desítek minut dostanete až do hor národního parku Gran Sasso, odkud je vidět až na Jadran.

Dalším velkým plusem je výborná dopravní dostupnost – Silvi Marina leží jen 20 minut od letiště v Pescaře, odkud létají přímo spoje do Prahy i Krakova, a pouhé dvě hodiny od Říma. Tato kombinace dostupnosti, moře a přírody z ní činí mimořádně atraktivní místo pro investici i trvalé bydlení.

Naším klientům poskytujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii.

Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzo – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví.

Zaručíme transparentnost, osobní přístup a profesionalitu, díky nimž si můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Pokud hledáte byt, kde se moře snoubí se zelenými piniemi, sluncem a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

klidem, pak právě tento zrekonstruovaný byt v Silvi Marina je tím pravým místem, kde se italský sen stává skutečností.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4366341
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	25.10.2025
ID zakázky v RK:	28074
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>