

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362656 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

6 975 000 Kč

Lokalita:

,

Představte si domov, který nabízí toskánskou romantiku a pohodlí moderního života v jednom. V klidné a vyhledávané lokalitě, jen pár kroků od historického centra Monte San Savino, vám představujeme třípokojový apartmán, který byl kompletně zrekonstruován a je připraven přivítat své nové majitele.

Monte San Savino je malebná vesnice proslulá svou renesanční architekturou a vynikající kvalitou života. Žít zde znamená ponořit se do historie a užívat si pravé italské „dolce vita“ se všemi službami na dosah ruky. Ať už hledáte útočiště pro klidné víkendy, nebo místo pro trvalé bydlení, tento byt je pro vás tou správnou volbou.

Apartmán je v přízemí, má dispozici 3+KK s užitnou plochou 65 m². Naleznete zde obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice, koupelnu s moderními obklady a sanitárními prvky a venkovní terasu pro příjemné posezení a relax.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Apartmán má bezpečnostní alarm včetně okenních a dveřních senzorů.

Díky své strategické poloze je apartmán ideální pro trvalé bydlení i pro turistický pronájem. Monte San Savino leží v srdci Toskánska a v jeho blízkosti najdete mnoho historických památek. Tato nemovitost je skvělou investicí v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Toskánska a slibuje stabilní výnos a rostoucí hodnotu. Nečekejte a pojdte si splnit svůj toskánský sen.

V blízkosti se nachází Trasimenské jezero, ideální pro koupání, a nedaleké termální lázně Piscine Termali Theia. K moři je to přibližně 100 km.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1100 km a trvá přibližně 11hod.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 415.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362656
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	43684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	65 m2