

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4362494 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:
Praha 10

Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-hostivar.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v perfektním stavu o celkové užité ploše 65,6 m² + soukromá předzahrádka o velikosti 29m² + uzavřená terasa o velikosti 19,1 m² + sklepní kóje 0,8 m² a privátní garážové parkovací stání s vlastním vchodem do bytu přes předzahrádku. Byt, nacházející se v 1. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na předzahrádku, dvou ložnic se vstupem na terasu, předstíně, koupelny, toalety a chodby.

Byt v osobním vlastnictví je v perfektním technickém stavu. Okna jsou hliníková, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována z obývacího pokoje na východní světovou stranu, z obou ložnic poté na západ do vnitrobloku. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Skeletový dům, kolaudovaný v roce 2013, je celkově zateplený a splňuje ty nejvyšší nároky na klidné a moderní bydlení. Náklady na provoz bytu v etnifondopopulaci oprav činí zhruba 4 600 Kč / m² síc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Byt se nachází v klidné části Prahy 10 – Hostivař, přímo u Hostivařského lesoparku a předehrad, které nabízí ideální podmínky pro sport i relaxaci v přírodě. Lokalita má kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní služby. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: pár minut chůze se nachází zastávka MHD s přímým spojením na metro A (Skalka) i metro C (Opatov), nedaleko je také vlaková stanice Praha-Hostivař s rychlým spojením do centra. Autem se snadno napojíte na Jižní spojku i Pražský okruh.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362494
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	424205
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz