

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4319581 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízím vám krásný byt o dispozici 3+kk v cihlovém domě v Uherském Brodě. Byt je v perfektním stavu, kolaudován byl v roce 2015. Má krásnou 127 metrovou zahrádku u domu v soukromém vlastnictví, kde můžete v klidu s přáteli grilovat pod pergolou. Úžasné výhledy z terasy bytu jsou zde samozřejmostí a stínit si můžete pomocí elektrické markýzy.

- celková plocha 65 m², užitná plocha 58 m², vlastní zahrada s pergolou a posezením o rozloze 127 m²
- terasa 5 m² s elektrickou markýzou, sklep přímo u bytu na patře 2 m²
- novostavba z roku 2015 – moderní cihlový dům se zateplením, energetická náročnost B (nízké náklady)
- úsporné vytápění – elektrické infrapanely, podlahové topení v koupelně a WC, klimatizace LG v každé místnosti
- nekruté parkovací stání v osobním vlastnictví, druhé parkovací místo je možné využívat na základě domluvy
- klidná část s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti
- žádné nutné investice, můžete přijít s taškami a bydlet
- proběhla zde i kompletní rekonstrukce koupelny v říjnu 2024
- kvalitní vybavení – kuchyňská linka se spotřebiči Bosch (myčka, trouba, mikrovlnka, lednice), plastová trojskla

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, lékaře, sportovní vyžití i kulturní aktivity jsou na dosah. Dopravní spojení je skvělé, ať už preferujete MHD, vlak nebo autobus. Náklady na provoz jsou velmi přijatelné – elektřina vychází na 2 670 Kč/měsíc, voda na 500 Kč/měsíc, a společné náklady činí 500 Kč/měsíc.

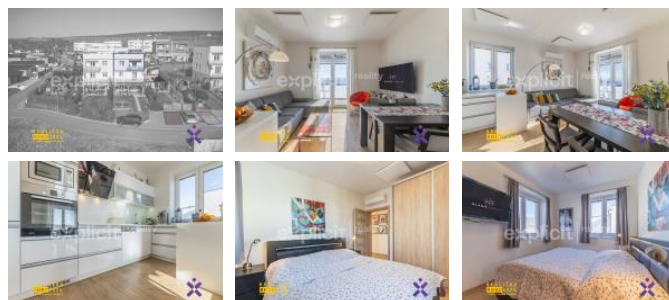
Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4319581
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	18.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Plocha zahrady: 127 m²