

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4307086 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 075 000 K**

Lokalita:

Nabízíme exkluzivně prokoupit třípokojový byt, který se nachází přímo u pláže v Montesilvanu, což z něj činí ideální místo pro milovníky moře a slunce.

Výhody:

- Poloha u pláže:
- Výborná dostupnost: V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny a občanskou vybavenost.
- Balkon: s výhledem na okolí.
- Letiště v Pesce, které je vzdálené 12 km od Montesilvana, má pravidelné spojení se společnostmi Ryanair z Prahy a Krakova. Nemovitost je po rekonstrukci a ve skvělém stavu. Jeho součástí je garáž a sklep o rozloze 13 m<sup>2</sup>.

- Dispozice:
  - ? Obývací prostor: s otevřeným kuchyňským koutem, který přímo navazuje na terasu,
  - ? Ložnice: s přístupem na balkon. Druhá ložnice je prostorná.
  - ? Koupelna: se sprchovým koutem.
  - ? Chodba: propojuje jednotlivé části bytu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Montesilvano je také ideálním místem pro výlety do hor, národních parků, krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři.

Abruzzo je jedinečnou region, který nabízí kombinaci moře a hor. A proto pláže s jemným pískem jsou oceněny MODROU VLAJKOU za čistotu a kvalitu.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásu Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svépřímo vyhledává byt u moře již zakoupila a pomáhám naplánovat rekonstrukce i pronájem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit. Naší



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k  
nápomoci s ímkoli. Takže m žete p ilet t kdykoliv.  
S nákupem nemovitosti vám náš tým odborník poskytne  
kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se  
o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojišt né a pod  
dohledem notá e. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní  
servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzav ení smlouvy.  
Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Zaujala vás tato nabídka, nebo máte specifické požadavky a  
hledáte n co jiného? Rádi vám pom žeme s výb rem.  
T ším se, až vás budu moci p ívítat v kouzelném Montesilvanu!

ID inzerátu ESO:	4307086
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	25264
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	13 m2