

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4306970 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 850 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk s velkou zahradou a vlastním garážovým stáním.

Byt disponuje vstupní předstínicí s vestavěnou skříňovou sestavou, ze které se dostanete také do komory a samostatného WC. Z předstínice vede dále vstup do prostorného obývacího pokoje orientovaného na sever. Je spojený s vybaveným kuchyňským koutem, který je od obývací části šikmo oddělen. Z obývacího pokoje vede vstup francouzským oknem na velkou zahradu o výměře 102 m<sup>2</sup> s menším zahradním domkem na nádví. Dále se z obývacího pokoje dostaneme do chodby se vstupy do všech zbývajících místností. Jedná se o dva oddělené pokoje s orientací na východ a výhledem do zmiňované zahrady. Z chodby se dostaneme také do vlastní koupelny s vanou a WC. Celkem má celý byt užitnou plochu o 65 m<sup>2</sup>. Ve vstupním prostoru se nachází laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a předstínicí potom dlažba. Topení i ohřev vody je zajištěn dálkově. K bytu také náleží velmi prostorné parkovací stání v suterénu domu.

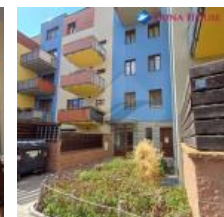
Nabízený byt se nachází v přízemí cihlového domu z roku 2018. V bytu funguje dobře hospodařící SVJ bez jakýchkoliv dluhů. Energetická náročnost domu spadá do třídy C.

Výhoda tohoto bytu je lokalita, ve které se nachází. Hostiva totiž představuje atraktivní městskou část s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti bytu najdete několik mateřských a základních škol, zdravotnická zařízení, lékárny a obchodní centra, včetně populárního OC Vivo! Hostiva. Pro milovníky přírody a sportu je k dispozici Hostivašský lesopark s přehradou, cyklostezkami a možnostmi rekreačního využití.

Dopravní dostupnost je také velkým plusem – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky autobusů a tramvají s přímým spojením na metro A (Skalka) a C (Opatov). Nedaleko se nachází také vlaková stanice Praha-Hostiva, odkud se lze snadno a rychle dostat na Hlavní nádraží. Osobním automobilem je výborně napojen na Jižní spojku a dálnici D1.

Pokud vás tato nabídka zaujala, velmi rád vám byt představím na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4306970
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148520
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	102 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**jakub.machart@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**