

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4306970 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

9 850 000 K

Lokalita:

Praha 10

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk s velkou zahradou a vlastním garážovým stáním.

Byt disponuje vstupní předsíň s vestavěnou skříňkou, ze které se dostanete také do komory a samostatného WC. Z předsíňky vede dále vstup do prostorného obývacího pokoje orientovaného na sever. Je spojený s vybaveným kuchyňským koutem, který je od obývací části šikmo oddělen. Z obývacího pokoje vede vstup francouzským oknem na velkou zahradu o výměře 102 m² s menším zahradním domkem na nádví. Dále se z obývacího pokoje dostaneme do chodby se vstupy do všech zbývajících místností. Jedná se o dva oddělené pokoje s orientací na východ a výhledem do zmiňované zahrady. Z chodby se dostaneme také do vlastní koupelny s vanou a WC. Celkem má celý byt užitnou plochu o 65 m². Ve vstupním prostoru se nachází laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a předsíňce potom dlažba. Topení i ohřev vody je zajištěn dálkově. K bytu také náleží velmi prostorné parkovací stání v suterénu domu.

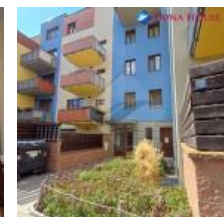
Nabízený byt se nachází v přízemí cihlového domu z roku 2018. V bytu funguje dobře hospodařící SVJ bez jakýchkoliv dluhů. Energetická náročnost domu spadá do třídy C.

Výhoda tohoto bytu je lokalita, ve které se nachází. Hostiva totiž představuje atraktivní městskou část s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti bytu najdete několik mateřských a základních škol, zdravotnická zařízení, lékárny a obchodní centra, včetně populárního OC Vivo! Hostiva. Pro milovníky přírody a sportu je k dispozici Hostivašský lesopark s přehradou, cyklostezkami a možnostmi rekreačního využití.

Dopravní dostupnost je také velkým plusem – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky autobusů a tramvají s přímým spojením na metro A (Skalka) a C (Opatov). Nedaleko se nachází také vlaková stanice Praha-Hostiva, odkud se lze snadno a rychle dostat na Hlavní nádraží. Osobním automobilem je výborně napojen na Jižní spojku a dálnici D1.

Pokud vás tato nabídka zaujala, velmi rád vám byt představím na osobní prohlídce.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4306970 |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 27.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | LK148520 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 65 m ² |
| Užitná plocha: | 65 m ² |
| Podlahová plocha: | 65 m ² |
| Plocha zahrady: | 102 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz