

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m²

íslo inzerátu (ID): 4305696 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

5 299 000 K

Lokalita:
Písek

Nabízím Vám ke koupi krásný, prostorný byt 3+kk s terasou, který se nachází ve t etím a zároveň posledním pat e bytového domu s výtahem v ulici Nezamyslova na Václavském P edm stí v Písku.

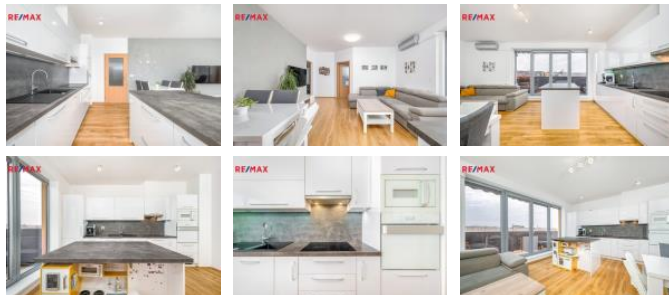
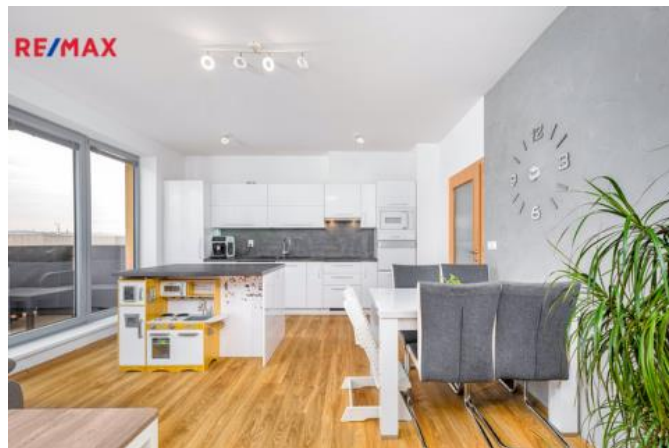
Bytová jednotka o ploše 65 m² je šikovn dispozi n rozd lena na p edsí , velký obývací pokoj s klimatizací, moderní kuchyní (vybavenou spot ebi i Gorenje), ostr vkem a jídelnou, 7,43 m² velkou terasu, dv ložnice, koupelnu s vanou a prostorem na pra ku i suší ku, chodbu a samostatnou toaletu. Okna jsou orientována na jihozápad. Díky poslednímu podlaží má byt jediné p ímé sousedy a nerušený výhled z balkonu do okolí. Nabízený byt je vzorn udržován, je p íjemn sv tlý a p sobí vzdušn . K bytu navíc náleží sklepní kóje.

Lokalita nemovitosti nabízí bohatou ob anskou vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení m žete pot ebovat, volno asové vyžití i p ší dostupnost centra m sta Písku. Jedná se o ideální p íležitost bydlení v poklidném sousedství s benefitem m sta na dosah.

Nemovitost je vhodná pro vlastní užívání, nebo jako investí ní p íležitost k dlouhodobému pronájmu (v takovém p ípad sou asní majitelé nabízejí možnost setrvání v byt v roli nájemc do jara 2026). Celkové náklady na provoz bytu íní cca 6.000,- za m íc.

Pokud vás tento byt oslovil, n váhejte kontaktovat maklé ku nabídky pro více informací a termín prohlídky! Hypote ní úv r Vám rádi pom žeme vy ídit též.

ID inzerátu ESO:	4305696
Inzerát aktualizován:	01.03.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	406128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal