

## K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4304701 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Toužíte bydlet v klidném prostředí s krásným výhledem, dle tským hřištěm nedaleko a cyklostezkami hned za domem a přitom jen 15 minut od Brna? Tak si nenechte ujít koupi pěkného bytu v Hrušovanech u Brna.

Exkluzivně Vám nabízím krásný byt s balkonem o rozloze 65m<sup>2</sup> v bytovém domě v Hrušovanech u Brna. Byt má kuchyň s jídelnou spojenou s obývacím pokojem, dle tský pokoj a ložnici. K bytu náleží sklep a vyhrazené parkovací stání zapsané v KN. V bytě je zavedena klimatizace. Náklady na bydlení pro čtyřčlennou rodinu jsou 4000,- + 2000,- fond oprav. Byt je ve třetí podlaží s pěkným výhledem. Má kompletně zateplené stropy a nová tříkomorová okna v ložnici. Je zde zavedena kabelová televize + internet. Součástí prodeje jsou vestavné skříně v předsíni, kuchyňská linka v etně spotřebiči. Uvedená cena je konečná včetně provize a všech poplatků.



ID inzerátu ESO:	4304701
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	1393
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radek Halouzka

Tel:

**+420603815788**

Email:

**radek.halouzka@seznam.cz**

Z

### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**