

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4303026 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

4 825 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme novostavbu moderního třípokojového apartmánu ve výstavbě jen pár kroků od pláže v žádané lokalitě Montesilvano. K bytu je k dispozici možnost samostatného dokoupení garáže, nebo parkovacích stání.

Předání nemovitosti je naplánováno na červen 2025.

Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám, obchodům, restauracím a dopravě. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

Jednou z hlavních výhod této lokality jsou pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, která nabízí trasy Pescara-Praha a Pescara-Krakow za velmi příznivé ceny.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem se vyznačuje moderním designem a díky dvěma zrcadlovým vstupům na balkon nabízí přímý přístup do venkovního prostředí
- hlavní ložnice s manželskou postelí pro klidný spánek
- druhý pokoj
- moderně vybavenou koupelnou

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak. Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie.

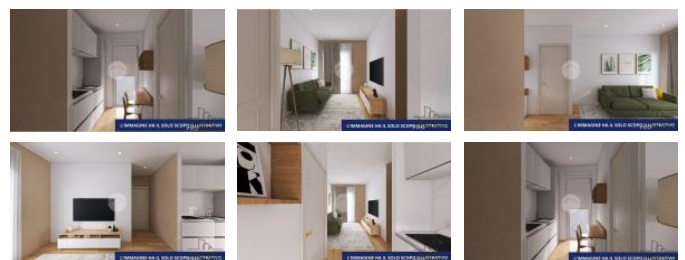
Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Montesilvano.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 5 km od Montesilvana.

Region Abruzzo, kde se Pescara nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h.

Do této lokality jezdím 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěny, tudíž vše je bezpečné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4303026
Inzerát aktualizován:	07.10.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	25015
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	65 m2