

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m²

íslo inzerátu (ID): 4282281 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

7 390 000 KLokalita:
Praha 10

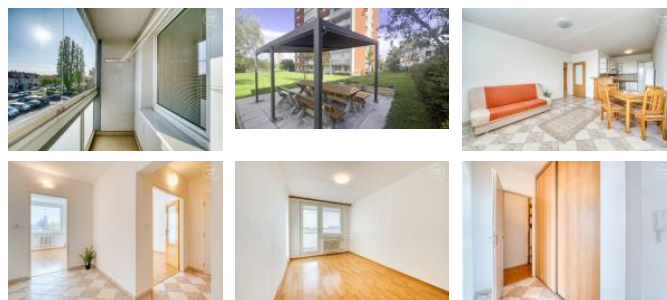
Vítejte v Praze-Záběhlících!

K prodeji nabízíme světlý byt s dispozicí 3+kk o velikosti 65m² v klidné a žádané lokalitě Praha-Záběhlíce. Díky orientaci ložnic a obývacího prostoru směrem na východ je možné si plně užívat denního světla, avšak bez nesnesitelných horkých letních dnů. Zateplení domu společně se zasklenou lodží v bytě zajišťuje nízké náklady na vytápění. Prostorná zahrada za domem je oplocená, a zároveň umožňuje využít klidného posezení v altánku.

Byt prošel drobnými úpravami a je připraven na nového majitele. Naleznete zde vybavenou kuchyň se spotřebiči i spojenou s obývací částí, kterou propojuje prostorná chodba s velkou vestavnou skříní. Výhodou bytu je oddělená koupelna od WC. Soukromí zabezpečí oddělené ložnice, z nichž jedna navíc disponuje zasklenou lodží. V pozadí nezůstává taktéž úložný prostor, nebo přímo v bytě je komora vybavená regály a součástí bytu je také zděný sklep o velikosti 3m².

Ve vzdálenosti 3min od domu se nachází supermarket Tesco a o minutu chvilky dále poliklinika Zahradní město, společně s lékárnou a autobusovou zastávkou. Pro milovníky přírody jsou v okolí k dispozici například park Malinová-Chrpová (4min pěšky) a delší procházkou (15min) se dostaneme k Hamerskému rybníku. Rodiče si mohou oddechnout díky blízkému hřišti hned za domem a mateřskou školou vzdálenou 3min chvilky.

ID inzerátu ESO:	4282281
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	02.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Peter Hornák**

Tel:

+420 770 175 763

Email:

peter.hornak@vitom.cz**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900
Brno**

Web:

www.vitom.cz