

K prodeji, Byt 3+kk, 65 m²

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4262896 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:
Praha 8

Prodáno - uzavřena kupní smlouva. U metra Kobylisy ; malý bytový dům ; zahrada ve vnitrobloku ; praktický byt s úložnými prostory ; nízké měsíční náklady ; výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost ; ihned k dispozici. Po podpisu této smlouvy je byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP (z celkových 3 NP) malého cihlového bytového domu, Praha 8 – Kobylisy, ul. Nad Záložnou, cca 250 m od metra linky C – Kobylisy. Byt, který je nejvyšším v rámci domu, sestává z prostorné centrální vstupní haly (6 m²) ; dvou prchozích ložnic (17 m² a 14 m²) orientovaných na východ - do klidné slepé ulice ; obývacího pokoje s kuchyňským koutem, zařízenou kuchyňskou linkou (21 m²) a vstupem na balkon, orientovaného na západ - do vnitrobloku, s pohledem do zahrady. Byt disponuje koupelnou s rohovou vanou, umyvadlem a topným žebříkem, samostatnou toaletou a dvěma menšími komorami (1 m² a 0,8 m²). Celková plocha bytu činí 65 m² + balkon 2 m² a velký sklep (4,5 m²) v suterénu domu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je vyjma kuchyňské linky a velké vestavné skříně, situované v jedné z ložnic, zcela vyklizen a čerstvě vymalován - vše dle aktuální příložené fotodokumentace. Spolupřítel domu je k dispozici vlastní zahrada ve vnitrobloku a nebytové prostory (prádelna, sušárna, dílna) v suterénu domu. Atraktivní a vyhledávaná lokalita Kobylisy nabízí perfektní občanskou vybavenost (školy, školky, restaurace, sportoviště, úřady, pošta, obchody, parky, lékárna, bankomaty...). Výborná je rovněž dopravní dostupnost, ať už i ve vlastní dopravě. Metro C – Kobylisy je cca 250 m od domu. Parkování na ulici před domem. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není zpracován (proto uvádíme třídu G) předpoklad C až D. Dům má nová eurookna, střešní a cca dva roky nové kompletní zateplení a fasádu. Byt je ihned k dispozici. Více informací v RAKu, i dle příložené fotodokumentace. Byt, dům, i jeho okolí Vám rádi osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4262896
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS821N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Soukup**

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz**RAK CZ a.s. RAK -****realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revoluční 725/11, 110 00**Praha 1**

Web:

www.rak.cz