

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416017 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a ploše 63,76 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu v Rostislavově ulici v pražských Nuslích.

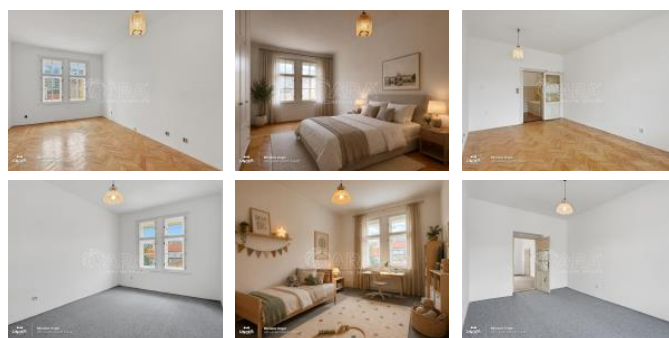
Byt vznikl propojením dvou původně samostatných menších jednotek. V současném stavu je určený k rekonstrukci.

Okna bytu jsou orientovaná na dvě světové strany - do vnitrobloku a do ulice Rostislavova. Díky vysoké poloze bytu v domě (5.NP) je byt příjemně klidný.

Nusle nabízí ideální kombinaci bydlení v širším centru Prahy, dobré dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Do 5 minut chůze dojdete na Náměstí Bratří Synků i vlakové nádraží Praha-Vršovice. V okolí jsou obchody, kavárny, restaurace, školy a další služby potřebné pro každodenní život. Za odpočinkem nebo sportem lze vyrazit do nedalekého parku Jezerka, Folimanky nebo oblíbených Havlíčkových sadů.

Byt je vhodný pro investory, nebo pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení ve městě a zároveň se chtějí sami pustit do rekonstrukce.

ID inzerátu ESO:	4416017
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	21028
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/