

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409420 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím družstevní byt, který nelze převést do osobního vlastnictví, ale který lze financovat hypotečním úvěrem při zastavení jiné nemovitosti. Byt je volný ihned po převodu k nastěhování. Anuita je splacena.

Hlavní výhody tohoto bytu jsou:

- Fungující družstvo bez úvěrů
- Velká míra soukromí s výhledem do zeleně
- Spojení do centra tramvajovou páteří linkou č. 17
- Budoucí stanice metra D Libuš 5 min pěšky
- Blízko do Přírodního parku Modřanská rokle a lesoparku Kamýk, cyklostezka

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, bytové jádro a elektřina jsou původní. Obývací pokoj je opticky propojen s kuchyňským koutem tak, aby vznikl jeden vzdušný a světlý prostor. Obývací i obě ložnice jsou obráceny na východ a poskytují dostatek soukromí díky orientaci do zeleně. Z větší ložnice je přístup do lodžie 3,2 m². Koupelna má sprchový kout, toaleta je zvlášť. Úložný prostor je řešen skříněmi v předsíni a praktickou komorou. V suterénu je sklep 2 m². Na podlahách je linoleum, okna jsou plastová. V obývacím pokoji a menší ložnici jsou předokenní žaluzie. Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, dům má vlastní kotelnu.

Dům spravuje dobře fungující družstvo. V minulosti prošel rekonstrukcí včetně výtahu, zateplení a lodží. Další větší opravy se momentálně neplánují. Parkování na ulici, v místě nejsou modré zóny. Energetický štítek uvádím G, protože družstvo čeká na jeho zpracování.

Libuš je oblíbená čtvrť pro svou dostupnost, občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody. Jedná se o klidnou lokalitu s vysokým podílem rodinných domů a zeleně. V místě najdete všechny potřebné úřady, poštu, supermarket Albert, základní školu i školku, sportoviště a další vybavenost. V centru města jste tramvají do půl hodiny, autobusem na stanici metra Smíchovské nádraží za 23 min nebo Kačerov za 12 min.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/byt-3kk-64-m2-s-balkonem-ul-machuldova-praha-4-kamyk/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409420
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	20736
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²

Plocha sklepa:	2 m2
----------------	------