

## K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4397522 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi moderně zrekonstruovaného bytu 3+kk v osobním vlastnictví, situovaného ve vyhledávané lokalitě Ostrava-Záběhůvka v těsné blízkosti oblíbené restaurace Zámeček.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce je navržena s důrazem na funkčnost, kvalitu použitých materiálů a nadčasový sjednocený design.

Velkou výhodou je také možnost dokoupení vlastního garážového stání.

Dispozice a vybavení

Byt je promyšlen do posledního detailu a splňuje nároky moderního komfortního bydlení:

- prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyní a dostatkem úložných prostor
- ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem
- hlavní koupelna s vanou a WC
- samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty
- kvalitní podlahy, designové obklady a moderní sanita
- sjednocené materiály a nadčasová barevnost celého interiéru
- možnost zakoupení garážového stání

Stav domu a plánované investice

Domu projde v nejbližších letech rozsáhlou revitalizací:

- 2026 – kompletní zateplení domu
- úprava balkónu na zasklené lodžie
- rekonstrukce bude hrazena z fondu oprav

Tyto úpravy zvýší energetickou úsporu, estetiku i komfort – z lodžie vznikne praktický venkovní prostor využitelný po celý rok.

Msítné náklady: 4 599 Kč + elektřina. Z toho fond oprav činí: 2 580 Kč

Lokalita

Jedna z nejžádanějších částí Ostravy-Záběhůvka nabízí:

- lepší dostupnost restaurace Zámeček
- školu, školku, MHD i obchody v okolí
- klidné prostředí obklopené zelení
- široké možnosti sportovních a volnočasových aktivit

Ideální volba pro rodinu, pár i náročné zájemce hledající reprezentativní bydlení mimo rušné centrum, ale s výbornou dostupností.

Hlavní výhody nemovitosti

- osobní vlastnictví
- dvě koupelny
- nová, kvalitní rekonstrukce
- budoucí zasklené lodžie a zateplený dům
- možnost zakoupení vlastního garážového stání



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Kateřina**

**Urbánková**

Tel:

**+420 774 956 780**

Email:

**katka@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

- velká zděná sklepní kóje

Chcete se popřijít podívat?

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte Katku z Kaktusu.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační.

Fotografie jsou ilustrativní; finální podoba bytu se může lišit podle zvolených materiálů a probíhající rekonstrukce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce; majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastních kritérií.

Veškeré údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani ve stejném případě § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4397522
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	5901
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	526 m <sup>2</sup>