

## K prodeji, Byt 3+kk, 64 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4392999 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 3+kk. Prostorný a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti. Možnost financování pomocí hypotečního úvěru.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křížkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což přináší útulnou atmosféru a celý apartmán slunečným svitem. Projekt má především spojit aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhlédem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou střední část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje. Nesporným bonusem je privátní parkování ve vnitrobloku, kdy k jednotce je přiděleno parkovací stání za povinný příspěvek.

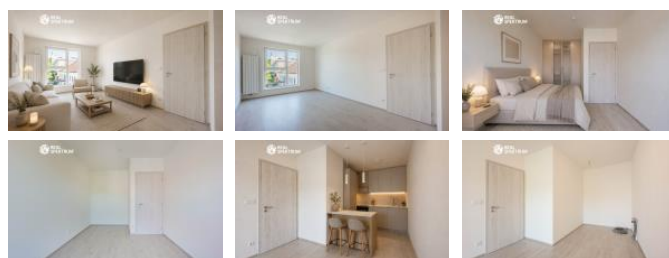
Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křížkova, tj. v brněnské střední části Královo Pole (lidově zvaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

Dispozice apartmánu:

chodba (9,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,2 m<sup>2</sup>), pokoj (13,4 m<sup>2</sup>), pokoj (11,8 m<sup>2</sup>), koupelna (5,5 m<sup>2</sup>), samostatné WC (6,1 m<sup>2</sup>), sklep

ID inzerátu ESO:	4392999
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**