

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381169 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

4 425 000 Kč

Lokalita:

Chcete se cítit stále jako na dovolené a pozorovat západy slunce?

Jedinečná příležitost s bočním výhledem na moře a možností příjemného posezení na balkoně. Apartmán o velikosti 64m² se nachází v druhém patře malé budovy plně zařízený s klimatizací a obsluhovaný výtahem. Villa Rosa je přezdívána „palmová riviéra“ – nabízí dlouhé pobřežní promenády obklopené palmami a příjemnou přímořskou atmosféru. Možnost dokoupení garáže a soukromého parkovacího stání.

Popis nemovitosti:

Vstupní část bytu vede do prostorného a světlého obývacího pokoje s oddělenou kuchyňkou, která má přímý vstup na terasu ideální pro venkovní stolování a chvíle relaxace. Klidová zóna, oddělená praktickou chodbou, zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice, z nichž jedna disponuje vlastním balkonem, a koupelnu s oknem a sprchovým koutem.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce ve Villa Rosa.

ID inzerátu ESO:	4381169
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	28790
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	64 m2