

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361125 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+kk v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Handkeho v Olomouci - Nové Sady. Celková výměra bytu činí 64,75 m2.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní a odkládacím prostorem
- ložnice s vestavěnou skříní , klimatizací
- dětský pokoj s klimatizací
- kuchyňský kout propojený s obývacím a jídelním prostorem, v místnosti klimatizace
- prostorná koupelna s vanou a místem pro pračku a sušičku
- samostatná toaleta

Byt je po velmi zdařilé rekonstrukci nové zateplení střechy minerální vatou, trojskla s odvětráváním, antistatické folie v oknech, venkovní markýza na střešních oknech, odsávání z kuchyně vyvedené na střechu. V každé místnosti je instalována klimatizace. K bytu náleží parkovací karta k domu. Parkování je možné přímo před bytovým domem. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém v objektu.

Další vybavení:

- deskový výměník tepla s termostatem,
- slunný interiér díky orientaci bytu.
- Výhodou je energetická náročnost třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.
- Velmi klidné bydlení

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – zastávku MHD a tramvaje, školy, školky, zdravotní zařízení , obchody. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. V případě vážného zájemce je možné jednání o ceně. Srdečně vás zveme na prohlídku.

PENB : B

ID inzerátu ESO:	4361125
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	27771
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastavěná plocha:	486 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz