

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4286780 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 KLokalita:
Kolín

Hledáte pro sebe bydlení nebo výhodnou investici, která odpovídá dnešním trendům? Nechcete si poizovat byt k rekonstrukci a raději dáte přednost novostavbě z roku 2018? Tak tady jeden takový pro vás mám. Bytová jednotka o dispozici 3+KK a užitné ploše 64 m², která se nachází ve zděném domě po nedávné kolaudaci na atelier, je možné v průběhu dvou let rekolaudovat na bytovou jednotku díky novému územnímu plánu ve schvalování. Nechcete zdlouhavě hledat parkování po návratu domů? Tady nemusíte, protože máte k bytu vlastní parkovací místo. Dům je zateplen, splňuje PENB třídy "B" a náklady na bydlení jsou zde minimální, pro dvoučlennou rodinu se pohybují ve výši 4 100,- Kč/m síň s fondem oprav.

Obec leží 9 km od hranice Prahy a ve vzdálenosti 1,5 km (možnost i po nové cyklostezce) je vlaková zastávka Rostoklaty (30 min. na Masarykovo nádraží). Dálnice D11 (sjezd Bítov) je 8 km a v Praze jste do 35 minut. U obce se nachází lom Chrásnice, který je významným nalezištěm zkamenelin. Veškerá občanská vybavenost, která vám bude scházet, najdete v Českém Brodě a Úvalech (6 km).

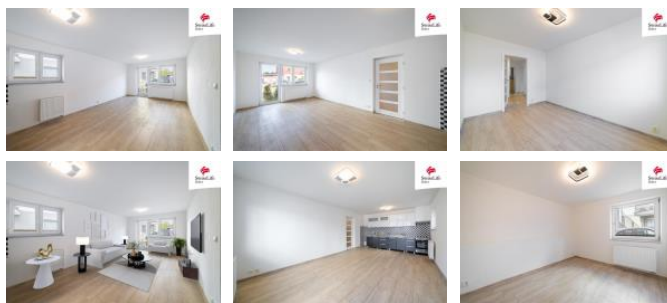
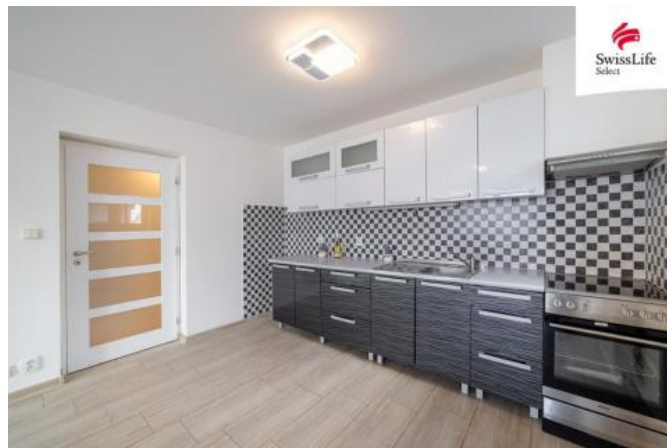
Ideální bydlení pro ty, kteří nechtějí bydlet ve velkoměstě, preferují klid, příjemnou atmosféru a přesto chtějí mít Prahu na dosah.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a pomůžeme vám vyřídit veškeré náležitosti.

Teď už je pouze na vás, kdy se zde sejdeme a všechny vaše dotazy budou zodpovězeny.

Brzy na viděnou váš Petr Revenda.

ID inzerátu ESO:	4286780
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha zahrady:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Revenda**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-**reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>