

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4284528 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

10 374 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný apartmán 3 + kk s balkonem, střešní terasou a parkovacím místem v podzemní garáži v klidné obci Kaštel Gomilica. Jedná se o poslední druhého nejvyššího města Chorvatska, Splitu.

Centrum Splitu je vzdáleno pouze 10 km. Apartmán je situován v bezprostřední blízkosti mariny, ve vzdálenosti pouhých 170m s otevřeným výhledem na moře jak z balkonu, tak ze střešní terasy. Byt se nachází ve druhém patře menšího bytového domu s celkem šesti byty, kolaudovaného v červenci 2023. Podlahová plocha bytu činí celkem 64 m², střešní terasa potom 62 m².

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyní, dvou obytných pokojů a balkonu. Vstup na balkon je možný jak z obývacího pokoje tak z ložnice. Při stavbě byli zvoleny nadstandardní kvalitní materiály (dlažba, obklady, dveře, vstupní bezpečnostní dveře atd.). V bytě je k dispozici klimatizace pro každou místnost zvlášť, k dispozici jsou také satelitní a kabelové rozvody, internetové připojení a veškeré potrubné sítě.

K bytu náleží prostorná střešní terasa s Lounge posezením a lehátky na opalování. Terasa nabízí překrásný výhled ve dne i v noci. Přes den na moře a marinu, v noci na osvětlené město. Dále k bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži. Vrata podzemních garáží jsou na dálkové ovládání. Z garáže je vstup do bytu již vnitřkem domu.

Apartmán se prodává kompletně zařízený v etně veškerého vybavení. Výhodou tohoto moderně vybaveného apartmánu je jeho poloha a blízkost moře.

Vzdálenost na letiště Split je cca 10 minut, vozem do centra Splitu cca 10 minut, ve stejnou pláž cca 500 m.

Dom je napojen na veřejný rozvod vody a elektřiny. Odpad je odvádněn do kanalizace.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4284528
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	399910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Zastavěná plocha:	475 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker