

## K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4284528 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**11 700 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný apartmán 3 + kk s balkonem, s ešní terasou a parkovacím místem v podzemní garáži v klidné obci Kaštel Gomilica. Jedná se o p edm stí druhého nejv tšího m sta Chorvatska, Splitu.

Centrum Splitu je vzdáleno pouze 10 km. Apartmán je situován v bezprost ední blízkosti mariny, ve vzdálenosti pouhých 170m s otev eným výhledem na mo e jak z balkonu, tak ze st ešní terasy. Byt se nachází ve druhém pat e menšího bytového domu s celkem šesti byty, kolaudovaného v ervenci 2023. Podlahová plocha bytu iní celkem 64 m2, st ešní terasa potom 62 m2.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyní, dvou obytných pokoj a balkonu. Vstup na balkon je možný jak z obývacího pokoje tak z ložnice. P i stavb byli zvoleny nadstandardn kvalitní materiály (dlažba, obklady, dve e, vstupní bezpe nostní dve e atd.). V byt je k dispozici klimatizace pro každou místnost zvláš , k dispozici jsou také satelitní a kabelové rozvody, internetové p ipojení a veškeré pot ebné sít .

K bytu náleží prostorná st ešní terasa s Lounge posezením a lehátky na opalování. Terasa nabízí p ekrásný výhled ve dne i v noci. P es den na mo e a marinu, v noci na osv tlené m sto. Dále k bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži. Vrata podzemních garáží jsou na dálkové ovládání. Z garáží je vstup do bytu již vnit kem domu.

Apartmán se prodává kompletn za ízený v etn veškerého vybavení. Výhodou tohoto modern vybaveného apartmánu je jeho poloha a blízkost mo e.

Vzdálenost na letišt Split je cca 10 minut, vozem do centra Splitu cca 10 minut, ve ejná pláž cca 500 m.

D m je napojen na ve ejný rozvod vody a elekt iny. Odpad je odvád n do kanalizace.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4284528
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	399910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastav ná plocha:	475 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Slavomír Kortan**

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**nám stí Republiky 751,**

**347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**