

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m²

Cena za nemovitost:

11 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284528 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný apartmán 3 + kk s balkonem, s ešní terasou a parkovacím místem v podzemní garáži v klidné obci Kaštel Gomilica. Jedná se o p edm stí druhého nejv tšího m sta Chorvatska, Splitu.

Centrum Splitu je vzdáleno pouze 10 km. Apartmán je situován v bezprost ední blízkosti mariny, ve vzdálenosti pouhých 170m s otev eným výhledem na mo e jak z balkonu, tak ze st ešní terasy. Byt se nachází ve druhém pat e menšího bytového domu s celkem šesti byty, kolaudovaného v ervenci 2023. Podlahová plocha bytu iní celkem 64 m², st ešní terasa potom 62 m².

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyní, dvou obytných pokoj a balkonu. Vstup na balkon je možný jak z obývacího pokoje tak z ložnice. P i stavb byli zvoleny nadstandardn kvalitní materiály (dlažba, obklady, dve e, vstupní bezpe nostní dve e atd.). V byt je k dispozici klimatizace pro každou místnost zvláš , k dispozici jsou také satelitní a kabelové rozvody, internetové p ipojení a veškeré pot ebné sít .

K bytu náleží prostorná st ešní terasa s Lounge posezením a lehátky na opalování. Terasa nabízí p ekrásný výhled ve dne i v noci. P es den na mo e a marinu, v noci na osv tlené m sto. Dále k bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži. Vrata podzemních garáží jsou na dálkové ovládání. Z garáží je vstup do bytu již vnit kem domu.

Apartmán se prodává kompletn za ízený v etn veškerého vybavení. Výhodou tohoto modern vybaveného apartmánu je jeho poloha a blízkost mo e.

Vzdálenost na letišt Split je cca 10 minut, vozem do centra Splitu cca 10 minut, ve ejná pláž cca 500 m.

D m je napojen na ve ejný rozvod vody a elekt iny. Odpad je odvád n do kanalizace.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4284528
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	399910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Zastav ná plocha:	475 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

nám stí Republiky 751,

347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker