

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4284528 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

11 700 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný apartmán 3 + kk s balkonem, st ešní terasou a parkovacím místem v podzemní garáži v klidné obci Kaštel Gomilica. Jedná se o p edm stí druhého nejv tšího m sta Chorvatska, Splitu.

Centrum Splitu je vzdáleno pouze 10 km. Apartmán je situován v bezprost ední blízkosti mariny, ve vzdálenosti pouhých 170m s otev eným výhledem na mo e jak z balkonu, tak ze st ešní terasy. Byt se nachází ve druhém pat e menšího bytového domu s celkem šesti byty, kolaudovaného v ervenci 2023. Podlahová plocha bytu iní celkem 64 m², st ešní terasa potom 62 m².

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyní, dvou obytných pokoj a balkonu. Vstup na balkon je možný jak z obývacího pokoje tak z ložnice. P i stavb byli zvoleny nadstandardn kvalitní materiály (dlažba, obklady, dve e, vstupní bezpe nostní dve e atd.). V byt je k dispozici klimatizace pro každou místnost zvláš , k dispozici jsou také satelitní a kabelové rozvody, internetové p ipojení a veškeré pot ebné sít .

K bytu náleží prostorná st ešní terasa s Lounge posezením a lehátky na opalování. Terasa nabízí p ekrásný výhled ve dne i v noci. P es den na mo e a marinu, v noci na osv tlené m sto. Dále k bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži. Vrata podzemních garáží jsou na dálkové ovládání. Z garáží je vstup do bytu již vnit kem domu.

Apartmán se prodává kompletn za ízený v etn veškerého vybavení. Výhodou tohoto modern vybaveného apartmánu je jeho poloha a blízkost mo e.

Vzdálenost na letišt Split je cca 10 minut, vozem do centra Splitu cca 10 minut, ve ejná pláž cca 500 m.

D m je napojen na ve ejný rozvod vody a elekt iny. Odpad je odvád n do kanalizace.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4284528 |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 11.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 399910 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 64 m ² |
| Balkón: | 4m ² |
| Terasa: | 21m ² |
| Užitná plocha: | 126 m ² |
| Podlahová plocha: | 64 m ² |
| Zastav ná plocha: | 475 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

nám stí Republiky 751,

347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker