

## K prodeji, Byt 3+kk, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282818 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:  
**P íbram**

Sv tlý panelový byt 3+kk s lodžií ve druhém nadzemním podlaží. Plocha bytu je 62 m<sup>2</sup> plus lodžie 2,5 m<sup>2</sup>. Byt má zd né jádro, rozvody elekt iny jsou provedeny v m di.

V byt jsou velmi nízké m sí ní náklady na provoz: vytáp ní 750 K , fond oprav 1240 K , voda a služby 1630 K plus vlastní spot eba el. a plynu.

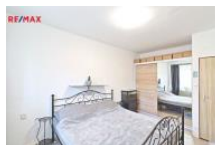
Oh ev vody a vytáp ní bytu a jsou dálkové. V kuchyni naleznete plynový sporák s elektrickou troubou. Celý d m je po rekonstrukci. Prob hlo zateplení a rekonstrukce stoupa ek. Vstupní dve e a okna domu byla vym n na za plastová. Oceníte hezké společné prostory a v p ízemí místo pro kola a ko árky.

P íbram disponuje perfektní ob anskou vybaveností (školy, školky, sportovišt , nákupní centra, služby atd.). Do centra P íbrami na nám stí TGM to budete mít cca 350 m.

Rádi vám pom ůžeme s vy ízením hypotéky.

Zavolejte nebo pošlete kontakt, abychom si domluvili ás pro vaši prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4282818
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	05.10.2024
ID zakázky v RK:	399535
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	640 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**RNDr. Martin Pleska**

Tel:

**+420734862973**

Email:

**[martin.pleskac@re-max.cz](mailto:martin.pleskac@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**