

## K prodeji, Byt 3+kk, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4212023 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Ke koupi nabízím byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk v ulici K Haltý i, Praha 8 Troja.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) a je orientován do dvou světových stran (západ a sever). Bytový dům je čtyřpodlažní s výtahem.

Podlahová plocha bytu je 63,7 m<sup>2</sup>. Při užití bytu je balkon o výměře 2,2 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha bytu je tedy 65,9 m<sup>2</sup>. Uvedené výměry vycházejí z prohlášení vlastníka budovy (evidence na katastru nemovitostí).

Jedná se o bytový projekt z roku 1999, který se nachází na krásném místě v lokalitě Velká skála. V blízkosti dostupnosti od domu máte k dispozici rozlehlou přírodu s nádhernými výhledy na Prahu a dále kompletní občanskou vybavenost. Jen 5 minut chůze od domu se nachází aquacentrum Šutka. Přibližně 10 minut chůze od domu pak najdete základní a mateřskou školu.

V blízkosti dostupnosti od domu je také autobusová zastávka s několika denními i nočními spoji. Na stanici metra Kobylisy (linka C) je to jen 5 minut jízdy bez přestupu.

Koupi bytu je možné financovat hypotéčním úvěrem s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na současném trhu Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4212023
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	09.01.2024
ID zakázky v RK:	380029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**