# K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425344** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

**8 700 000 Kč**

Lokalita:
## Trutnov

Nabízíme exkluzivní apartmán 3+kk o užitné ploše 63,98 m2 s lodžií 9,8 m2, zahradou 357 m2, technickou místností a vlastním parkovacím místem v prestižním resortu s profesionální správou pronájmu. Golf, běžky, turistika i cyklistika přímo u domu.

Apartmán se nachází v oblíbeném krkonošském resortu Apartmány Hrádeček, zasazeném do klidného prostředí nad Mladými Bukami.

Jde o ideální kombinaci vlastního rekreačního zázemí a bezstarostné investice díky fungujícímu systému krátkodobých pronájmů, o které se kompletně stará resort Golf Club U Hrádečku.

Apartmán nabízí komfort bytu, ale pocitem i způsobem užívání dokáže nahradit vlastní chatu. Každý dům tvoří pouze dva samostatné apartmány, které mají společnou technickou místnost vhodnou také pro uložení kol, lyží a dalšího sportovního vybavení. Žádné společné chodby ani cesta výtahem  přijedete, zaparkujete přímo u domu a jste ve svém. Velkým benefitem je přímé propojení interiéru se zahradou. Z obytných místností se díváte přímo do zeleně a zahrada se tak přirozeně stává pokračováním apartmánu.

Výhody této investice
- Profesionální správa pronájmu  resort kompletně zajišťuje marketing, rezervace, úklid, sekání trávníku, check-in, check-out i péči o hosty. Majitel tak nemusí řešit žádnou provozní agendu.
- Vlastní užívání až 50 dní v roce  apartmán můžete využívat pro své pobyty a po zbytek roku jej nechat pronajímat.
- Oblíbená lokalita Krkonoš  celoročně vyhledávaná oblast nabízí lyžování, běžky, turistiku, cyklistiku i golf.
- Moderní architektura a kvalitní provedení  domy jsou řešeny jako moderní dřevostavby s vysokým tepelně-technickým standardem. Celý projekt je citlivě zasazený do okolní krajiny.
- Magické místo  klid, příroda, výhledy a široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití.

Zázemí resortu
- hotelové a restaurační zázemí
- wellness s bazénem a saunami
- golfové hřiště Grund Resort Golf  and  Ski
- upravené okolí, soukromí a klid

Parametry apartmánu
- dispozice: 3+kk
- plocha samotného bytu: 63,98 m2
- lodžie: 9,8 m2
- zahrada: 357 m2
- vlastní parkovací stání u domu
- technická místnost, vhodná také pro uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního vybavení
- kompletně vybavený apartmán, připravený k okamžitému vlastnímu užívání i pronájmu, včetně nábytku, spotřebičů, TV a dalšího vybavení









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Lenka Fiedlerová**
Tel:
+420 774303580
Email:
l.fiedlerova@qara.cz

**QARA s.r.o**
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4425344 |
| Inzerát aktualizován: | 04.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 63 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Lodžie: | 10m2 |
| Užitná plocha: | 63 m2 |
| Podlahová plocha: | 63 m2 |
| Plocha zahrady: | 357 m2 |