

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423014 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

6 254 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Rádi byste bydleli ve vyhledávané, hezké a klidné části Poděbrad a zároveň měli na dosah ruky veškerou potřebnou občanskou vybavenost?

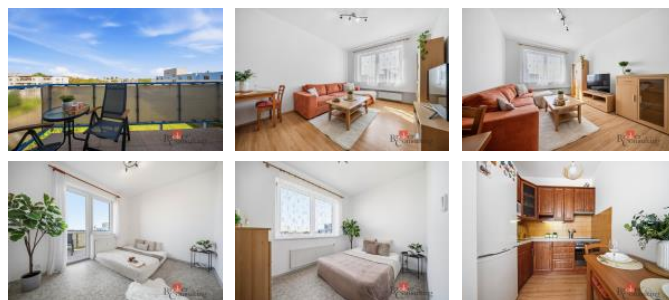
Máme pro vás ke koupi pěkný družstevní byt 3+kk o celkové ploše 63,5 m2 včetně lodžie (5,63 m2), sklepního prostoru (1,64 m2), který se nachází v 5. NP pěkného bytového domu s výtahem, kolaudovaném v roce 2004 a je umístěný ve velmi dobré strategické poloze, a to například v krátké docházkové vzdálenosti k lázeňské kolonádě, ale i hlavnímu vlakovému nádraží.

Vyhlášené lázeňské město Poděbrady s řadou parků, cukráren, kaváren, pavilonů a pramenů včetně slavné minerálky Poděbradky poskytují veškerou občanskou vybavenost jako jsou například dětská hřiště, koupaliště, tenisové kurty, dále lázeňský park, oblíbený zámek Poděbrady a výbornou dopravní dostupnost do velkých měst vzhledem k blízkému nájezdu na D11 Praha - Hradec Králové směr Pardubice nebo Trutnov cestou k oblíbeným horským střediskům.

O převodu bytů do osobních vlastnictví se jedná, jelikož již uplynula lhůta 20 let od kolaudace. Financování je možno vyřešit buď z vlastních zdrojů nebo kombinací hypotečního úvěru (na družstevní byty) a vlastních zdrojů nebo standardním hypotečním úvěrem s jinou zástavou a následně po převodu bytu do osobního vlastnictví možno hypoteční úvěr refinancovat.

Neváhejte a domluvte si prohlídku dokud je byt ještě volný v nabídce. Na setkání s Vámi se těší makléř Lukáš Erban. Financování hypotečním úvěrem Vám pomůžeme zajistit, více informací rádi poskytneme.

ID inzerátu ESO:	4423014
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>