

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408553 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 Kč**

 Lokalita:  
**Příbram**

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 63 m2, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Příbram – Ryneček, v těsné blízkosti centra města.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Součástí bytu je lodžie o výměře 2 m2, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Byt je v zachovalém a udržovaném stavu, avšak je před rekonstrukcí. Novým majitelům tak nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ a vytvořit moderní domov přesně podle svých požadavků.

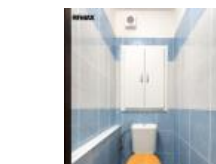
Velkou výhodou je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Jedná se o centrum města.

Průkaz energetické náročnosti budovy spadá do třídy C – úsporná, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici do budoucna, jelikož je v této lokalitě velký zájem o nájemní byty.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4408553    |
| Inzerát vydán:    | 10.06.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 441132     |
| Budova je z:      | Panel      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 63 m2      |
| Lodžie:           | 2m2        |
| Užitná plocha:    | 63 m2      |
| Plocha sklepa:    | 1 m2       |
| Zastavěná plocha: | 327 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Větrovský**

Tel:

**+420721855854**

Email:

**radek.vetrovsky@re-max.cz**
**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-power](http://www.iremax.cz/re-max-power)**