

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4404078 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

11 250 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme Vám prodej nových bytů v lokalitě Klánovic. V tomto krásném objektu naleznete širokou škálu nových bytů o dispozici 1+kk, 2+kk, 3+kk.

V tomto případě se jedná o byt o dispozici 3+kk a o ploše začínající na 63,7 m². Byty mají nové dřevěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s trojskly, jsou vybaveny rekuperací, sdílenou fotovoltaikou a střecha má špičkovou tepelnou izolaci. Byt je vytápěn akumulativním elektrickým topidlem s vysokou účinností. V domě se nachází více bytů o dispozici 3+kk, pro detailnější rozpis nás tak neváhejte kontaktovat.

K bytu je zároveň parkovací stání.

Součástí ceny je i podíl na fotovoltaice umístěné na střeše domu.

Cihlový dům je ve skvělém stavu po kompletní rekonstrukci.

Klánovice jsou prestižní a žádaná rezidenční lokalita, ale také oáza klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Jedná se o Největší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámeček této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. A už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

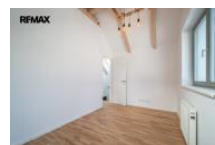
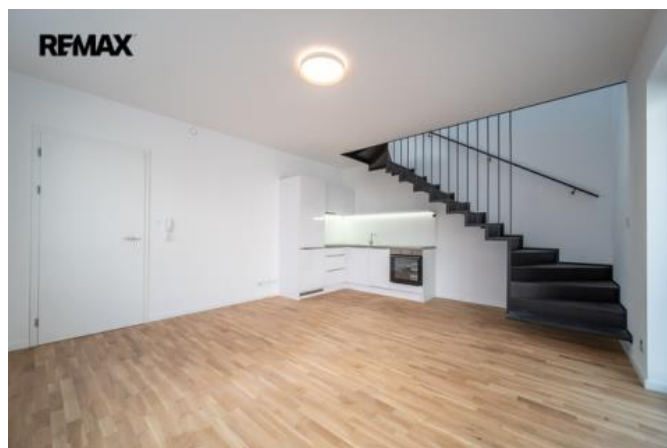
Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půl hodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut (ve špičce jezdí vlak po 10 minutách). Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přináší další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůže výhodněji získat.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4404078

Inzerát aktualizován: 21.05.2026

Inzerát vydán: 13.05.2026

ID zakázky v RK: 437835

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	63 m ²