

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403304 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 254 000 K**

Lokalita:

### Nymburk

Rádi byste bydleli ve vyhledávané, hezké a klidné části Pod brad a zároveň m li na dosah ruky veškerou potřebnou občanskou vybavenost?

Máme pro vás ke koupi pěkný družstevní byt 3+kk o celkové ploše 63,5 m<sup>2</sup> v etní lodžie (5,63 m<sup>2</sup>), sklepního prostoru (1,64 m<sup>2</sup>), který se nachází v 5. NP pěkného bytového domu s výtahem, kolaudovaném v roce 2004 a je umístěn ve velmi dobré strategické poloze, a to například v krátké docházkové vzdálenosti k lázeňské kolonádě, ale i hlavnímu vlakovému nádraží.

Vyhlášené lázeňské město Pod brady s radou parků, cukráren, kaváren, pavilonů a pramenů v etní slavné minerálky Pod bradky poskytuje veškerou občanskou vybavenost jako jsou například těžiště, koupaliště, tenisové kurty, dále lázeňský park, oblíbený zámek Pod brady a výbornou dopravní dostupnost do velkých měst vzhledem k blízkému nájezdu na D11 Praha - Hradec Králové směrem Pardubice nebo Trutnov cestou k oblíbeným horským střediskům.

O převodu bytu do osobních vlastnictví se jedná, jelikož již uplynula lhůta 20 let od kolaudace, nicméně přesné datum momentálně není známo.

Neváhejte a domluvte si prohlídku dokud je byt ještě volný v nabídce. Na setkání s Vámi se těší makléř Lukáš Erban. Financování hypoték Vám pomůžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4403304
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**