

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

číslo inzerátu (ID): 4398580 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízím vám k prodeji krásný byt 3+kk v Prose i nad Nisou  
 ?? vým ra bytu je 63 m2, nachází se ve zvýšeném p ízemí ( nejde  
 vid t do oken ) 6ti bytového domu po áste né revitalizaci  
 ?? vlastnictví osobní  
 ?? byt se nachází na ulici Prose ská, velmi dobrá dostupnost  
 Jablonce n.N. a Liberce, dálnice 10 minut  
 ?? veškerá ob anská vybavenost v dosahu  
 ?? p ístup i ze zadní ásti, kde k bytu náleží ješt jedno  
 samostatné WC  
 ?? sou ástí bytu je sklepní a a dva p dní prostory  
 ?? k dispozici je v byt technická místnost s p ívodem pro pra ku a  
 suši ku  
 ?? orientace na dv sv tové strany  
 ?? vlastní vytáp ní elektrickým kotlem  
 ?? voda z vlastní studny, centrální oh ev vody bojlerem  
 ?? v byt se nachází chodba, technická místnost, samostatné wc,  
 vstup do koupelny se sprchovým koutem i vanou pod oknem, dále  
 obývací pokoj s kuchy ským koutem, ze kterého se vstupuje do  
 pokoje, dále ložnice, která má p ístup z pokoje i z chodby ( lze  
 zrušit ). Vým ry pokoj najdete v p dorysu.  
 ?? po rekonstrukci ( bude dod láno umyvadlo v koupeln ),  
 vhodný k okamžitému bydlení  
 ?? možnost využití pozemku u domu  
 ?? dostatek parkovacího místa vedle domu  
 ?? dle vašeho požadavku byt vyklidíme  
 ?? lokalita obklopená zelení a krásou Jizerských hor,  
 ?? vhodné nejen pro p íjemné bydlení, ale i rekreaci i jako  
 investice k pronájmu

Pro vaše dotazy, které ráda zodpovím, i sjednání prohlídky mne  
 prosím kontaktujte na tel. ísle:  
 ??606 681 905 v áse po - pá, 9 až 17 hodin, d kuji.

T ší se na Vás Veronika Sovadinová - Reality PRORADOST -  
 Blíže k lidem ??

ID inzerátu ESO:	4398580
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	29683
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Zastav ná plocha:	181 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Sovadinová**

Tel:

**606681905**

Email:

**veronika.sovadinova@realit  
 y-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**