

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

číslo inzerátu (ID): 4392019 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme k prodeji lukrativní byt 3+kk (63 m2) se zahradou (390 m2) v lokalitě Rakovník - Šamotka. Byt se nachází v druhém patře revitalizovaného panelového domu - zateplení, nová fasáda, kotelna pro dům, bezpečnostní vchodové dveře na přízemí, sedlová střecha v etně zateplení, stoupačky v plastu.

Byt prošel rekonstrukcí - plastová okna, v etně žaluzie a sítě proti hmyzu, zděné jádro (ytong), nová koupelna v etně prostorného sprchového koutu, sádkartonové podhledy, nová kuchyňská linka v etně vestavných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř), na podlahách v kuchyni a koupelně dlažba, v obytných místnostech PVC, interiérové obložkové dveře, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, kompletně nové štuky, nové rozvody vody, elektřiny a odpad.

K bytu dále k užívání lodžie na patře spolu se sousedním bytem. Dále k bytu náleží sklepní kóje k výhradnímu užívání v suterénu budovy (2 m2) a prostorný sklep (pro tři byty - 15 m2). Na zahradě vzdálené od bytu 100 m se nachází dřevěná pergola a sklep. Elektřina provedena.

Velmi klidné bydlení s krásným výhledem a dostatkem parkovacích míst u domu.

V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost. Financování možné úvěrem. Rádi vyjídáme.

ID inzerátu ESO:	4392019
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha zahrady:	390 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Janatka

Tel:

+420 773650350

Email:

radek.janatka@orbisreality.cz
**DRUŽSTVO
 REALITNÍCH
 KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01
Benešov

Web:

www.realitydrk.cz