

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4392019 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 090 000 K**

Lokalita:

**Rakovník**

Nabízíme k prodeji lukrativní byt 3+kk (63 m2) v lokalitě Rakovník - Šamotka. Byt se nachází v druhém patře revitalizovaného panelového domu - zateplení, nová fasáda, kotelna pro dům, bezpečnostní vchodové dveře a nápis, sedlová střešní vlnitá střecha v etně zateplení, stoupačky v plastu.

Byt prošel rekonstrukcí - plastová okna, vlnitá žaluzie a sítě proti hmyzu, zděné jádro (ytong), nová koupelna vlnitá prostorného sprchového koutu, sádkartonové podhledy, nová kuchyňská linka vlnitá vestavných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř), na podlahách v kuchyni a koupelně dlažba, v obytných místnostech PVC, interiérové obložkové dveře, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, kompletně nové štuky, nové rozvody vody, elektřiny a odpad.

K bytu dále k užívání lodžie na patře spolu se sousedním bytem. Dále k bytu náleží sklepní kóje k výhradnímu užívání v suterénu budovy (2 m2) a prostorný sklep (pro tři byty - 15 m2).

Velmi klidné bydlení s krásným výhledem a dostatkem parkovacích míst u domu.

V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost. Financování možné úvěrem. Rádi vyjdeme.

ID inzerátu ESO:	4392019
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Janatka**

Tel:

**+420 773650350**

Email:

**radek.janatka@orbisreality.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**