

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4384275 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

Slunný byt 3+KK s úchvatným výhledem, garážovým stáním a špičkovým komfortem.

Vychutnejte si každý západ slunce přímo z vlastního balkonu.

Nabízíme k prodeji exkluzivní mimořádně úspornou novostavbu (energetické třídy: B) v oblíbené Rezidenci Pecháčkova: S užžitnou plochou 66,5 m<sup>2</sup>, která se nachází v posledním 6 NP. Což Vám zaručuje maximální soukromí a panoramatické výhledy do krajiny, které se nikdy neomrzí.

Klíčové přednosti:

- Dokonalé klima po celý rok: (V ložnici je již nainstalovaná výkonná klimatizace pro Váš klidný spánek. Ostatní pokoje jsou připraveny na okamžitou montáž dalších jednotek.

- Světlo pod kontrolou: Kombinace venkovních rolet a designových žaluzií Zebra (v ložnicích jsou nainstalovány také elektrické rolety, které zajistí akustický komfort i perfektní stínění)

- Design a kvalita bez kompromisů: Interiéru dominují vinylové podlahy v dekorech dub letní, dřevěné dveře s obložkami a italské dlažba. Celkový dojem dotvářejí vkusná osvětlovací tělesa.

- Kuchyně pro náročného: Značková linka Gorenje (tvar U) s pracovní deskou z umělého kamene Technistone. Kompletně vybavená vestavnými spotřebiči (indukce, myčka, digestoř, lednice, trouba).

- Koupelna jako v lázních: sprchový kout NIKA vyrobený přímo na míru.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Bydlení v Rezidenci Pecháčkova spojuje městský komfort s přírodou za domem.

- Relaxace a sport: je jen pár kroků od domu se napojíte na oblíbenou cyklostezku podél řeky Mže ideální pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole.

- Rodinné zázemí: Škola i školka jsou v těsné blízkosti

- Kompletní servis: K bytu náleží sklepní kóje. Pro váš vzhled je k dispozici vnitřní garážové stání (nutno přikoupit za 300.000 Kč) Takže už nikdy nebudete muset hledat místo k parkování, což je zejména obzvláště výhodné v zimních měsících.

Doporučujeme osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod Bradova 368/2, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.realitynil.cz**

ID inzerátu ESO:	4384275
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	000000288
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>