

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382987 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

Rádi by jste si užívali příjemné chvíle ve vysněném apartmánu jen pár kroků od moře s nádherným výhledem?

Nabízíme prostorný třípokojový apartmán s velkou terasou a vlastním parkovacím stáním přímo v areálu. Byt je situován ve třetím patře menší budovy s výtahem, v dosahu všech služeb. Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Martinsicuro, jen pár kroků od cyklostezky a krásné pobřežní promenády lemující Jaderské moře.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

Obývací pokoj i hlavní ložnice vedou přímo na nádhernou terasu, která vytváří příjemnou atmosféru. Byt je velmi dobrém stavu a disponuje obývacím pokojem s otevřenou kuchyní, ložnicí s manželskou postelí, jednolůžkovým pokojem s vystavěnou skříni a koupelnou s oknem a sprchovým koutem.

Lokalita:

Martinsicuro je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčnými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mořem s mělkým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovisek jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro pěší i cyklistické vyjížděky podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těším se na Vás v krásném Martinsicuro!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	28929
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	63 m2