

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4382046 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+kk, situovaný v obci Chotovice, konkrétně na adrese . p. 117. Tento cihlový objekt, nacházející se v osobním vlastnictví, se nachází v prvním podlaží dvoupodlažního domu a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě v okrese Trutnov. Byt je vyklizen pomocí umělé inteligence

Nemovitost se nachází v potřebném stavu, což znamená, že nabízí skvělou příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení a případnou rekonstrukci podle osobních preferencí. Byt má praktické uspořádání, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice, což vytváří příjemné a prostorné zázemí pro rodinu. Součástí bytu je také balkon, na kterém si můžete vychutnávat pohledy na okolní krajinu.

K nemovitosti náleží dvě sklepní koje, sklep jako takový a polovina sušárny, což nabízí další úložné možnosti. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva, což je nejen efektivní, ale i ekonomické. Teplá voda je dostupná prostřednictvím kotle na tuhá paliva. V bytě jsou nainstalována radiátory, které zajišťují příjemné klima během chladných měsíců.

V obci je dostatečná občanská vybavenost, v blízkosti se nachází škola a školka, což ocení především rodiny s dětmi. Dopravní dostupnost je výborná, k dispozici je vlakové a autobusové spojení, stejně tak jako silnice pro automobilový transport. Pro milovníky moderních technologií je zde možnost připojení k internetu.

Odpad je odvádn do septiku a jímky, což je typické pro oblast mimo městské aglomerace. Voda je přivedena z vodovodu.

Tento byt o rozloze 3 + kk představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a zároveň chtějí žít v příjemném prostředí s dobrou dostupností k potřebné infrastruktuře. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Byt je vyklizen pomocí umělé inteligence. Pro investory, je zde možnost po koupi této nemovitosti, byt pronajmout současným majitelům. Prodej je na příkaz insolvenčního správce.

RX Finance vám poskytnou výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382046
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	430559
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Eduard Zajíc

Tel:

**+420605956499**

Email:

**eduard.zajic@re-max.cz**

### Realitní kancelář

### RE/MAX Gold

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

Plocha sklepa: 31 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 259 m<sup>2</sup>