

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376054 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:

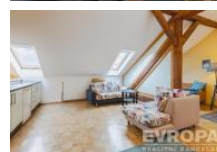
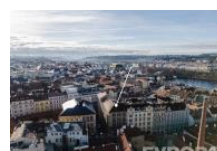
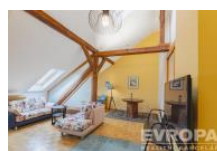
V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný loftový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m2, umístěný v posledním 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Historický dům z roku 1899 je průběžně udržovaný ve výborném stavu.

Byt vznikl v roce 2000 vestavbou do původního půdního prostoru. V roce 2023 byl zapsán jako samostatná bytová jednotka. Otevřený loftový charakter nabízí vzdušný prostor a možnost zajímavých interiérových úprav podle vlastních představ. Součástí bytu je také samostatná šatna/komora (5,53 m2).

Topení i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. K dispozici je společný sklep. Adresa U Dobřenských přímo sousedí s Betlémským náměstím, tedy v jedné z nejžádanějších částí Starého Města. Všechny služby, kultura i atmosféra historického centra jsou doslova na dosah.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají originální a výjimečné bydlení nebo zajímavou investici v centru Prahy. Třída energetické náročnosti G je uvedena z důvodu, že dům „U Dobřenských 271/5“ se nachází v památkové rezervaci Praha – Staré Město, kde se podle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. nevztahuje povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

ID inzerátu ESO:	4376054
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	7318310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz
EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

