

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373591 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Kolín

REZERVACE !! Byt 3+kk o užitné ploše 67 m², se nachází ve druhém patře bytového domu v městysu Velim u Kolína. Novostavba domu, která byla dokončená na podzim roku 2022, je postavena z kvalitních materiálů, dobře zateplena, osazena hliníkovými dveřmi, prémiovými plastovými okny, má bezpečný vstup na čip a klíč, o vytápění se stará úsporný kondenzační plynový kotel, teplou vodu zajišťuje dražický bojler. Dům má energetický štítek B. Interiér je světlý a vzdušný. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí moderní linku v bílé barvě s dekorem dubu a vestavěnými spotřebiči. Podlahy kombinují praktickou keramickou dlažbu v antracitové barvě a plovoucí podlahu v dekoru dřeva. K bytu patří i skladovací kóje - 3,6 m², v samostatně stojící přízemní budově vedle domu. Pohodlně zde uložíte kola, pneumatiky či sportovní vybavení. Další velkou výhodou je parkovací místo u domu, které je již zahrnuto v ceně bytu. To vám dá jistotu že nebudete kroužit a hledat místo k zaparkování jako na panelových sídlištích. Z vlakové zastávky, vzdálené od domu cca 5 minut chůze, vás přímý vlak z Velimi dopraví do Prahy za 45 minut a do Kolína dojedete za pouhých 6 minut. Vlaky jezdí v krátkých intervalech po celý den. Nájezd na dálnici D11, Praha H.K. je vzdálen 5 km!

Obec nabízí školku, základní školu, praktického a dětského lékaře, stomatologa, poštu, knihovnu, sportovní areály a obchody s potravinami i základními službami. Najdete zde také restaurace, dětská hřiště, multifunkční sportovní halu, fotbalové hřiště, zimní stadion a aktivní společenský život. Velmi nízké měsíční náklady na vytápění, energie a fond oprav, dělají z tohoto bytu velkou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i ideální investici. Pokud hledáte moderní byt v klidném prostředí s vynikající dostupností, přijďte se podívat, nebudete litovat. Pro další informace nebo prohlídku bytu, prosím kontaktujte makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michaela Spoustová

Tel:

+420 608971612

Email:

mspoustova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4373591
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2