

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372821 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji moderní cihlový byt 3+kk o výměře 63,5 m2 s prostorným balkonem 6,7 m2, umístěný ve vyhledávané lokalitě Rezidence Nábřeží – Beroun.

Byt se nachází ve 2. NP kvalitního cihlového domu. K bytu náleží sklepní koje 2 m2.

Původní dispozice bytu byla 2+kk, avšak díky chytré úpravě majitele nyní nabízí komfortní řešení bytu 3+kk.

Dispozice bytu:

Moderně vybavená kuchyň s kuchyňskou linkou a spotřebiči volně navazuje na obývací pokoj, ze kterého je přístup na prostorný balkon. Dále se v bytě nacházejí dva samostatné pokoje.

Zázemí:

Prostorná koupelna s podlahovým vytápěním je vybavena sprchovým koutem a moderním koupelnovým nábytkem. WC je samostatné.

V celém bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba.

Samozřejmostí jsou plastová okna a obložkové vnitřní dveře.

Vstupní chodba je sdílená pouze se dvěma byty.

Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna.

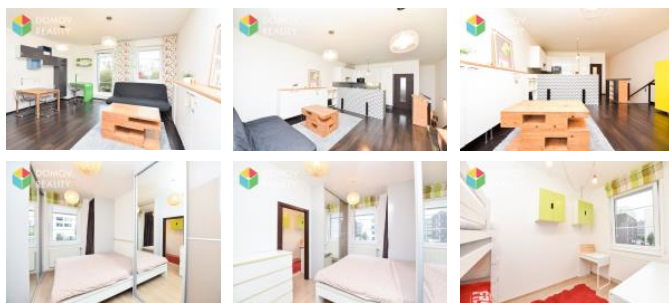
Parkování:

V ceně bytu je jedno venkovní parkovací stání přímo před domem.

Lokalita:

Bytové domy se nacházejí pouhé 3 minuty od centra města, v klidné a vyhledávané lokalitě s krásnými výhledy na řeku Berounku. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – autobusová zastávka cca 2 minuty chůze (přímé spoje do Prahy, metro B Zličín či Nové Butovice, cca 25 min). Vedle domu se nachází základní škola i školka. Výborná je také dostupnost dálnice D5 – Exit 14 je vzdálen necelé 3 km.

ID inzerátu ESO:	4372821
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	6257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:

+420 777 306 888

Email:

rosenbergova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz