

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

číslo inzerátu (ID): 4295159 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme exkluzivně ve výhradním zastoupení majitele k prodeji cihlový byt 3+kk v prvním patře v klidné lokalitě ve Strážovicích p.146.

Prostory bytu ...

Jedná se o byt v cihlovém domě. Jako první nás po vstupu do bytu přivítá vstupní chodba 3,9m². Dále zde nalezneme prostorný obývací pokoj 19,2m², kuchyni 5,9m², ložnici 13,6m², detský pokoj 11,4m², koupelnu se sprchovým koutem 3,9m², samostatnou toaletu 1,0m². Dále k bytu náleží 3 prostorné sklepy. Vytápění vlastní plynový kotel starý 3 roky, ohřev teplé vody plynový bojler. V současnosti je byt pronajat na dobu určitou do 30.06.2025. Současný měsíční nájem 15.171,-K /m s. Elektřina a plyn připsán na nájemníka. Nájemník je rodina se dvěma dětmi patnáct a jeden rok, nájemníci chtějí v bytě zůstat proto se tato nemovitost prodává pouze jako investice, nájem platí spolehlivě každý měsíc již 6 let (můžeme doložit výpisy z účtu). Na domě neváže žádný úrok a ve fondu oprav je našetřeno 270.000,-K. Tento investiční byt s dobrými sousedy můžeme jen doporučit ke koupi.

Náklady na bydlení ...

Momentální výše záloh na služby jiné celkem 1456,- K .

Konkrétně :

Fond oprav: 237,-K , Pojištění bytového majetku: 24,- K , Správní příspěvek v příspěvku s mbd: 175,- K , Společná elektřina: 200,- K , Patní vodoměr: 12,-K , Záloha vodné a stočné 471,-K .

Výnos z nájmu 15.171,-K včetně služeb 671,-K .

ID inzerátu ESO:	4295159
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	24671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	1200 m2
Zastavěná plocha:	173 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Julínek

Tel:

608 600 008

Email:

julinec@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz