

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4293008 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

4 695 000 K

Lokalita:
Kolín

Právím vám do prodeje a jsem sympatický byt 3+kk, kdy mnou souhlasí majitelé upravili při rekonstrukci z dispozice 2+1 do mého současného stavu. Nic málo k přebudování rekonstrukce, dostal jsem nové podlahy v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji. Ve zdech jsou nové elektroinstalace a vznikla i jedna nová příčka, abych poskytl dětem soukromí. Zedníci mi vdechli vzhled nového bytu i přesto, že nejsem nejmladší a nevynechali ani stropy. Mám plně vybavenou kuchyňskou linku, která rozhodně nepatří k nejmenším, tady se Vám bude vařit samo ve vzdušném prostoru. Krásným výhledem z mých oken můžete sledovat své ratolesti při cestě do školy nebo školky, je to jen pár kroků od vchodu. V mém okolí se nebudete nudit, do 5 minut jste na Karlově náměstí, pokud se vydáte druhým směrem, dorazíte na plavecký stadion se spoustou sportovního vybavení. U mně máte vše na co si vzpomenete coby kamenem dohodil. Pro uskladnění v cíl mám sklep a disponuji i kolárnou, pro posezení nabízím zasklený balkón. Na chodbě mám prostornou skříň, kde se vejde opravdu, opravdu spousta věcí. Vyrazit na výlet nebo do práce směrem Praha, Pardubice to není žádný problém jsem na příjímé vlakové trati v dosahu do 35 minut.

Čekáte si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě. Váš Petr Revenda.
Můžete se fajn

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4293008
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Revenda

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

