

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4288760 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**Lokalita:  
**Pardubice**

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou plochou 63,1m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. zvyšeném patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. Nachází se v klidné části Pardubic, v ulici B Lehradská 287, Polabiny. Součástí bytu je zasklená lodžie (6,3 m<sup>2</sup>) a sklep (1 m<sup>2</sup>). Možné je využívat i společnou kolárnu a sušárnu. Poblíž před 8 lety probíhala kompletní rekonstrukce bytu - zděné jádro, kuchyň, koupelna a WC. Na bytovém domě probíhala zateplení, výměna stoupaček, zasklení lodžii a výměna oken.

Parkování je zajištěno na bezplatném parkovišti přímo u domu. Nyní se u domu budují nová parkovací místa. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, jako zastávka MHD, mateřské školy, základní škola, gymnázium, sportovní hřiště, detské hřiště, kavárna, restaurace, železniční stanice, Kaufland, lékárna a pošta. Nedaleko je i stezka kolem Labe, která vede ke hradu Kunetická hora.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

K nastavení po domluvě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, obratem Vaše dotazy ráda zodpovím.

Budu se těšit na osobní prohlídku  
Barbora Židlická

ID inzerátu ESO:	4288760
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**